

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8450

**NOMBRE**

de conseillers en exercice

33

de présents

23

de votants

31

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlene, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

**Procurations** : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlene, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim

**Absentes** : MEBAREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlene est désignée secrétaire de séance.

**OBJET**

Modification simplifiée n°2 du PLU -  
Secteur Clausonnes

Afin de permettre la réalisation de la « ZAC des Clausonnes » et plus particulièrement du projet de relocalisation de la centrale à béton dans le secteur des Clausonnes, certaines dispositions du règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune doivent être adaptées.

En conséquence, conformément à l'article L. 123-13-3 du Code de l'urbanisme, il est proposé d'engager une procédure de modification simplifiée pour adapter les règles suivantes :

- Modification de la superficie de l'emplacement réservé ER E16 :

« D'une superficie totale de 5 723 m², l'emplacement réservé n°16 a pour vocation l'accueil d'une unité de compostage et/ou d'un équipement collectif relatif à l'économie solidaire. »

**VOTES**

Pour	26	
Contre		
Abstention	5	KAÇA A. (DAL MORO C.), FERNANDEZ P. HOSKIN MP. (CHARLOT- VALDIEU C.)

La superficie totale de cet emplacement réservé ne permet pas la relocalisation de la centrale à béton dans des conditions satisfaisantes pour assurer la protection acoustique, paysagère et la protection des poussières des habitants du hameau des Clausonnes, telle qu'attendue par la Commune.

Il est par conséquent proposé de réduire l'emplacement réservé ER E16 à une superficie totale de 3 673 m², tel que figurant au plan de zonage ci-joint.

- Modification de l'article UJ-2 sous-secteur UJec Occupation et utilisation du sol soumises à des conditions particulières :

Pour le sous-secteur UJec, la rédaction du PLU en vigueur précise les conditions dans lesquelles les installations classées soumises à autorisation ou déclaration sont admises dans la zone :

« Sont admises sous conditions, les occupations et utilisations du sol suivantes : [...]

▪ Les installations classées soumises à autorisation ou à déclaration, à condition qu'elles ne présentent aucune incommodité et, en cas d'accident ou de fonctionnement défectueux, aucune insalubrité, ni sinistre, susceptible de causer des dommages graves ou irréparables aux personnes et aux biens »

La rédaction actuelle de cet article contient une certaine ambiguïté qu'il est nécessaire de clarifier, afin de permettre la réalisation de la ZAC et la sécurisation des autorisations nécessaires. Il est proposé de modifier cette rédaction comme suit, afin de la mettre en cohérence avec les objectifs poursuivis par la Commune :

*« Sont admises sous conditions, les occupations et utilisations du sol suivantes : [...] »*

- *Les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation ou déclaration, à condition que soient mises en œuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec le milieu environnant. »*

Cette procédure de modification simplifiée se déroulera comme suit :

- Le projet de modification simplifiée sera notifié aux personnes publiques associées visées au I et III de l'article L. 121-4 du Code de l'urbanisme,
- Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées aux I et III de l'article L. 121-4 du Code de l'urbanisme, seront mis à disposition du public en mairie pendant au moins un mois, aux heures habituelles d'ouverture,
- Un registre permettant de consigner les remarques formulées par le public sera mis à disposition du public en Mairie, aux heures habituelles d'ouverture, pendant toute la durée de la mise à disposition,
- Les dates de cette mise à disposition du public et les heures d'ouverture de la Mairie seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition par le biais d'un avis dans un journal d'annonces légales diffusé dans le département des Alpes-Maritimes,
- A l'issue de la mise à disposition, le bilan sera présenté devant le Conseil Municipal qui sera invité à délibérer et à adopter le projet de modification simplifiée du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public,
- La délibération du Conseil Municipal approuvant la modification simplifiée du PLU sera transmise à Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes et fera l'objet des mesures de publicité prévues à l'article R. 123-25 du Code de l'urbanisme.

Le projet de la modification simplifiée sera notifié aux personnes publiques associées et mis à la disposition du public en mairie pendant une durée d'au moins un mois.

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Sénateur-Maire en présentera le bilan devant le Conseil municipal, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

VU le Code de l'urbanisme, et son article L 123-13-3 notamment,

VU la délibération n° 6591 du Conseil Municipal du 12 décembre 2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Valbonne,

VU les procédures de modifications approuvées et de révisions simplifiées du PLU de la commune de Valbonne,

VU l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2013 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la ZAC des Clausonnes et emportant mise en compatibilité du P.L.U.,

VU la délibération n°8165 du 10 février 2014 approuvant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU pour le projet de réhabilitation, rénovation et extension d'un bâtiment communal dénommé « la Ferme Bermond »,

VU la délibération n°8341 du 18 décembre 2014 décidant de prescrire la modification n°6 du PLU,

VU la délibération n°8342 du 18 décembre 2014 décidant d'engager une procédure de modification simplifiée du PLU Secteur Clausonnes, conformément aux dispositions des articles L. 123-13-3 et suivants du Code de l'urbanisme,

VU la délibération n° 8449 du 25 juin 2015 tirant le bilan de la mise à disposition et approuvant la modification simplifiée n° 1 du PLU - secteur Clausonnes,

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **DECIDE** d'engager une procédure de modification simplifiée n°2 du PLU - secteur Clausonnes, conformément aux dispositions des articles L 123-13-3 et suivants du Code de l'urbanisme ;
- **CHARGE** Monsieur le Sénateur-Maire de conduire la procédure ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire à signer toute convention et document relatifs à cette procédure.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015, sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune et notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,