

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8488

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

23

de votants

32

OBJET

Approbation de la procédure de  
modification du capital de la SPL AREA  
PACA

VOTES

Pour	30	
Contre	2	CHARLOT VALDIEU C. (HOSKIN MP.)
Abstention		

L'an deux mil quinze, le vingt-quatre septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina.

**Procurations** : VIGNOLO Betty à DAUNIS Marc; PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José à LASSOUED Bouchra, MARZINIAK Yannick à SANTOS Xavier, BOSSARD Frédéric à ETORE Christophe, BENTRAD Samira à BORIES Camille, VALENTI Anaïs à SAVORNIN Richard, FOISSAC Elodie à KHALDI Philippe, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

**Absent** : MILLET Jacques.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

La Société Publique Locale (SPL) AREA PACA a été constituée le 9 février 1987 sous la forme initiale d'une SEM dénommée SEMADER. Le capital social est actuellement de 459 000 euros, correspondant à 3 000 actions au nominal de 153 euros, entièrement libéré. Le tableau ci-dessous récapitule l'actionnariat et la répartition des représentants des collectivités au conseil d'administration à la date du 8 juin 2015 :

Actionnaires	Nombre d'actions	Détention en %	Nombre d'administrateurs
Région Provence - Alpes – Côte d'Azur	2 841	94,70 %	8
Commune de Valbonne	20	0,67 %	1 représentant commun
Commune de Vaison la Romaine	10	0,33 %	
Commune d'Arles	3	0,10 %	
Communauté de communes du pays de Forcalquier et Montagne de Lure	3	0,10 %	
Conseil Général des Alpes de Hte Provence	45	1,50 %	
Commune de La Seyne-sur-Mer	45	1,50 %	
Commune de Briançon	30	1,00 %	
Commune de Mont-Dauphin	3	0,10 %	
Total	3 000	100,00%	9

A la fin de l'année 2013, la Région a pris la décision de se doter d'un opérateur énergétique.

.../...

L'AREA a été désignée pour accomplir cette mission qui prévoit notamment d'accompagner les collectivités territoriales pour la mise en œuvre d'une politique de transition énergétique. L'AREA propose ainsi aux collectivités territoriales ses services de conseil en rénovation énergétique et de réalisation d'opérations de rénovation énergétique.

En tant que société publique locale, les interventions de l'AREA sont limitées à ses seuls actionnaires.

Parallèlement, la Région et l'ADEME se sont rapprochées autour de l'action attendue par l'AREA pour ouvrir un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) en direction des communes dès le 15 février 2015.

Cet Appel à Manifestation d'Intérêt a d'ores et déjà donné lieu à des rendez-vous spécifiques avec certaines collectivités territoriales dont les projets trouvent écho dans les perspectives portées par l'opérateur énergétique régional AREA.

Ces entretiens ont fait apparaître le souhait de ces collectivités d'une action rapide de la SPL AREA PACA, pour définir et mettre en œuvre un programme de rénovation énergétique de leur patrimoine.

A ce jour, cinq communes (Cannes, Carros, Vachères, Cucuron, Avignon) ont manifesté leur souhait de devenir actionnaire de l'AREA pour bénéficier de ses services.

Certaines de ces communes de très petite taille (Cucuron, Vachères) sont membres du Parc Naturel Régional du Lubéron. Ce Parc, ainsi que le Parc Naturel des Pré-Alpes d'Azur, souhaitent collaborer avec l'AREA pour intégrer leurs petites communes dans ces démarches. Cela représente à ce jour un potentiel de plus de trente petites communes à intégrer au sein du capital de l'AREA, sur 2 à 3 ans.

Pour que l'entrée de ces communes s'effectue le plus rapidement possible, il est proposé de procéder à une augmentation de capital s'accompagnant de la mise en place d'une délégation de l'Assemblée générale extraordinaire au Conseil d'Administration.

Le présent rapport a pour objet d'approuver les modalités de mise en œuvre et les caractéristiques essentielles de cette augmentation de capital et de cette délégation.

#### CONSIDERANT

- qu'à la fin de l'année 2013, la Région a pris la décision de se doter d'un opérateur énergétique et que l'AREA a été désignée pour accomplir cette mission qui prévoit notamment d'accompagner les collectivités territoriales pour la mise en œuvre d'une politique de transition énergétique ;
- que l'AREA propose ainsi aux collectivités territoriales ses services de conseil en rénovation énergétique et de réalisation d'opérations de rénovation énergétique ;
- que, parallèlement, la Région et l'ADEME se sont rapprochées autour de l'action attendue par l'AREA pour ouvrir un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) en direction des communes dès le 15 février 2015;
- que ces entretiens ont fait apparaître le souhait de ces collectivités territoriales d'une action rapide de l'AREA, pour définir et mettre en œuvre un programme de rénovation énergétique de leur patrimoine ;
- qu'à ce jour, cinq communes (Cannes, Carros, Vachères, Cucuron, Avignon) ont manifesté leur souhait de devenir actionnaire de l'AREA pour bénéficier de ses services ;
- qu'en vue d'accueillir ces nouveaux actionnaires, le Conseil Régional est invité à autoriser une augmentation du capital de la SPL AREA à laquelle ces collectivités territoriales pourront souscrire;
- que, pour que l'entrée de ces collectivités s'effectue le plus rapidement possible, il est proposé de procéder à une augmentation de capital s'accompagnant de la mise en place d'une délégation de l'assemblée générale extraordinaire au Conseil d'Administration,
- qu'il convient d'approuver les modalités de mise en œuvre et les caractéristiques essentielles de cette augmentation de capital.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **AUTORISE** une augmentation du capital de la SPL AREA, conformément aux articles L.225-129 et L.225-129-2 du Code de commerce ;
- **FIXE** cette augmentation de capital à 91 800 euros portant le capital de la SPL AREA de 459 000 à 550 800 euros ;
- **DIT** que les caractéristiques essentielles de l'augmentation de capital envisagées sont les suivantes :
  - l'émission au pair de 600 actions nouvelles d'une valeur nominale de 153 euros, assorties d'une prime d'émission de 2 492 euros par action, établie sur la base de la valeur de l'actif net comptable de la SPL AREA au 31 décembre 2014 ;
  - ces actions nouvelles seront libérées en totalité lors de la souscription par apports en numéraire ;
  - cette augmentation de capital sera destinée aux collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales souhaitant bénéficier des services de l'opérateur énergétique régional pour la rénovation énergétique de leur patrimoine ;

.../...

- **DIT** qu'en conséquence, conformément à l'article L.225-135, en tant que de besoin, le droit préférentiel de souscription pourra être supprimé pour la totalité de l'augmentation de capital possible ;
- **DIT** que les actions nouvelles porteront jouissance à la date de délivrance du certificat du dépositaire des fonds et seront dès leur création assimilées aux actions anciennes, jouiront des mêmes droits et sont soumises à toutes les dispositions statutaires ;
- **AUTORISE** une délégation de compétence de l'Assemblée générale extraordinaire au Conseil d'Administration pour décider de l'augmentation de capital en fixant le plafond global de l'augmentation du capital, la durée pendant laquelle la délégation accordée peut être utilisée, l'étendue de la délégation qu'elle entend accorder et les caractéristiques essentielles de l'augmentation ;
- **LIMITE** cette délégation de compétence de sorte qu'elle prenne fin lorsque le plafond maximum de l'augmentation de capital sera atteint, sans excéder 18 mois à compter de l'Assemblée générale extraordinaire portant délégation de compétence ;
- **PREND ACTE** que l'Assemblée générale extraordinaire donnera également tout pouvoir au Conseil d'administration pour :
  - fixer les conditions d'émission ;
  - procéder à la réalisation matérielle de l'augmentation de capital ;
  - constater la réalisation des augmentations de capital qui en résultent ;
  - procéder à la modification corrélative des statuts ;
  - prendre acte que l'assemblée délibérante de chaque actionnaire de l'AREA délibèrera une seule fois, avant la décision de l'Assemblée générale extraordinaire se prononçant sur la délégation de compétence ;
  - que les nouveaux actionnaires issus des prochaines augmentations de capital rejoindront les actionnaires minoritaires en assemblée spéciale et seront représentés par un seul et même élu au Conseil d'administration ;
- **DONNE** mandat, à ces fins, aux représentants de la collectivité au sein de la société AREA PACA ;
- **PROCEDE** à la nomination de Monsieur le Sénateur-Maire pour représenter la collectivité au sein de l'assemblée spéciale et de l'assemblée générale de l'AREA PACA.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 28 septembre 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 18 septembre 2015. La présente délibération a été affichée le 02 octobre 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 02 octobre 2015

Le Sénateur-Maire,