

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8528

**NOMBRE**

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

32

**OBJET**

**SPL SOPHIA - Contrat de prestations  
intégrées (CPI) - Réalisation d'une  
opération d'aménagement mixte secteur  
Pré de Bâti**

**VOTES**

Pour	24	
Contre	2	HOSKIN MP. (CHARLOT- VALDIEU C.)
Abstention	6	VIVARELLI P. FERNANDEZ P. DAL MORO C. KAÇA A. MEBAREK Y. BEGLIA F.

L'an deux mil quinze, le trois décembre, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, VALENTI Anaïs, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

**Procurations** : PEACOCK Valérie à ETORE Christophe, LASSOUED Bouchra à DERONT BOURDIN Gautier, KHALDI Philippe à LANCHARRO Marie-José, SELOSSE Sandrine à SIMON Eric, BENTRAD Samira à VIGNOLO Betty, FOISSAC Elodie à BONNEAU Martine, CHARLOT VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre.

**Absent** : MARZINIAK Yannick

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

Par délibération n° 8274 du 26 juin 2014, le Conseil Municipal a souhaité confier à la SPL SOPHIA une mission d'opérateur, non exclusif, de la politique foncière et patrimoniale active et dynamique qu'elle a définie pour favoriser la qualité de vie, le développement durable, équilibré et harmonieux de la Commune notamment en protégeant près des 2/3 du territoire communal en espaces non minéralisés. Dans cet esprit et objectif, elle a souhaité mettre en œuvre une gestion foncière et patrimoniale optimisée.

Cette politique foncière et patrimoniale est définie en considération de la volonté de la Commune de favoriser une offre immobilière résidentielle et tertiaire innovante composée de programmes multifonctionnels adaptés aux besoins réels du territoire en vue de l'accueil de nouveaux habitants et de l'implantation d'activités nouvelles ou émergentes.

Une convention cadre visant à définir les conditions générales d'intervention de la SPL SOPHIA, agissant pour le compte et sous le contrôle de la Collectivité, a été signée le 1<sup>er</sup> août 2014 et notifiée par la commune à la SPL Sophia le 19 août 2014.

Les éléments de la politique foncière et patrimoniale de la Commune sont décrits dans le document annexé à la convention cadre, qui en présente les axes privilégiés.

Le Conseil d'Administration de la SPL SOPHIA a approuvé les principes de ces interventions par délibération du 16 juin 2014.

Ainsi que le stipule l'article 5 de la convention cadre, il a été décidé que des conventions particulières, préalablement soumises à l'approbation du Conseil Municipal, définiront les conditions spécifiques à chaque action ou opération ou ensemble d'opérations, qui pourra porter soit sur la gestion et la maintenance d'immeubles existants, soit sur le portage et la gestion de nouvelles opérations.

Compte tenu du statut de société publique locale de la SPL SOPHIA, répondant aux critères d'un organisme « in house », ainsi qu'il résulte notamment des statuts adoptés par l'Assemblée Générale du 21 mars 2013 et du règlement intérieur de la société visant à préciser et conforter les principes du contrôle analogue de la collectivité sur la SPL SOPHIA dont elle est actionnaire, la convention cadre et les conventions particulières dérivées sont conclues de gré à gré.

En application de la convention cadre signée le 1<sup>er</sup> août 2014, la SPL SOPHIA a été chargée par la Commune de réaliser pour son compte, un ensemble d'actions et d'opérations entrant dans le champ de la politique foncière et patrimoniale qu'elle a définie, notamment en vue de favoriser un habitat durable au regard notamment du Programme Local de l'Habitat (PLH) approuvé par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ainsi que le développement urbain et économique sur le territoire de la Commune.

Le deuxième axe de développement consiste à valoriser les ressources foncières et immobilières de la Commune afin de développer une offre immobilière tertiaire innovante pour accueillir de nouveaux emplois.

Le secteur du Pré de Bâti représente une opportunité pour développer une offre immobilière tertiaire adaptée aux besoins des entreprises ciblées par la technopole.

Il permet également de préfigurer une nouvelle offre résidentielle intégrée aux secteurs d'activités à proximité immédiate du secteur Garbejaire- Haut-Sartoux.

La présente convention particulière, prise en application de la convention cadre signée le 1<sup>er</sup> août 2014 et soumise à l'approbation du Conseil Municipal du 18 décembre 2014 et du Conseil d'Administration de la SPL SOPHIA le 1<sup>er</sup> décembre 2014 a pour objet la réalisation d'une opération d'aménagement mixte comprenant des logements et des bureaux sur le secteur du Pré de Bâti.

Le présent contrat de prestations intégrées s'inscrit dans le prolongement de la convention cadre et porte sur une assistance à Maîtrise d'Ouvrage notamment sur l'accompagnement de la Commune dans le montage opérationnel, les contacts commerciaux, suivi des procédures, lors de la phase économique ainsi que dans l'adaptation du projet aux attentes fonctionnelles.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** le contrat de prestations intégrées pour la réalisation d'une opération d'aménagement mixte comprenant des logements et des bureaux sur le secteur du Pré de bâti à Valbonne Sophia Antipolis en application de la convention cadre pour la réalisation d'un ensemble d'actions entrant dans le cadre de la politique foncière et patrimoniale ;
- **AUTORISE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat, à signer ce contrat de prestation intégrée avec la SPL SOPHIA ainsi que tout document nécessaire à son exécution.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 04 décembre 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 27 novembre 2015. La présente délibération a été affichée le 14 décembre 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 14 décembre 2015

Le Sénateur-Maire,