

**DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES**

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8424

NOMBRE

de conseillers en exercice	33
de présents	27
de votants	32

OBJET

**Vente d'une parcelle de terrain à
Monsieur BASCOUL – Régularisation
foncière – Calade de l'Arbre interdit**

VOTES		
Pour	32	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil quinze, le neuf avril, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlene, VALENTI Anaïs, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina.

Procurations : VIGNOLO Betty à BONNEAU Martine, MARZINIAK Yannick à LASSOUED Bouchra, FOISSAC Elodie à ETORE Christophe, FERNANDEZ Patrick à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT-VALDIEU Catherine.

Absente : SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame VALENTI Anaïs a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Lors de l'aménagement de la ZAC des Bouillides, le SYMISA a réalisé l'ensemble des équipements d'infrastructures, dont la voirie et les lieux publics divers du quartier de Garbejaire. Les ouvrages ont été remis par l'aménageur à la Commune.

Cependant, l'imbrication des espaces a engendré certaines discordances entre la propriété du sol et l'usage effectif.

C'est le cas d'une emprise de 39 m² à usage de jardinet sis Calade de l'Arbre interdit dont la jouissance est laissée au lot n° 24 de l'immeuble en copropriété cadastré section AK n° 20, 21 et 203, et qu'il convient de détacher de la parcelle communale cadastrée section AK n° 245.

Suivant un avis de France Domaine du 13 février 2015, cette emprise a été évaluée à 2.300 € HT.

Une offre de vente à hauteur de cette somme a été faite auprès de Monsieur Yves BASCOUL, propriétaire du lot n° 24.

Par lettre reçue en mairie le 10 mars 2015, ce dernier a accepté les conditions financières proposées, afin de permettre cette régularisation foncière.

La parcelle mutée figurera au cadastre section AK n° 261 pour 39 m², ainsi qu'il résulte du document d'arpentage dressé par Monsieur CHAZALON, géomètre à Peymeinade.

Les recettes seront inscrites au chapitre 024 – fonction 01 – du budget de la Commune.

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes publiques ;

Vu les dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis de France domaine précité.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la vente au profit de Monsieur Yves BASCOUL de la parcelle ci-dessus désignée au prix de 2 300 € conformément au plan joint ;

- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir, ainsi que tous documents relatifs à cette vente.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 13 avril 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 2 avril 2015.

La présente délibération a été affichée le 20 avril 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 20 avril 2015

Le Sénateur-Maire,