

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8478

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

32

OBJET

SPL SOPHIA - Avenant au Contrat de prestations intégrées (CPI) – Opération de logements des Bourrelles et de Peïdessale

L'an deux mil quinze, le vingt-quatre septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina.

Procurations : VIGNOLO Betty à DAUNIS Marc; PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José à LASSOUED Bouchra, MARZINIAK Yannick à SANTOS Xavier, BOSSARD Frédéric à ETORE Christophe, BENTRAD Samira à BORIES Camille, VALENTI Anaïs à SAVORNIN Richard, FOISSAC Elodie à KHALDI Philippe, KAÇA Afrim à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

Absent : MILLET Jacques.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Par délibération n° 8453 du 25 juin 2015, il a été approuvé le contrat de prestations intégrées pour des acquisitions foncières d'opportunité relatives aux projets de logements des Bourrelles et de Peïdessale et autorisé la souscription d'emprunts par la SPL SOPHIA garantis par la Commune.

L'évolution du projet d'Appel à Manifestation d'Intérêt Bourrelles conduit à opérer, dès à présent, au choix de l'équipe lauréate et à la conclusion d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) avec le constructeur ultérieurement.

De ce fait, le CPI récemment conclu avec la SPL SOPHIA n'est plus en corrélation dans son intégralité avec les besoins de la collectivité.

Par ailleurs, le projet concernant le secteur de Peïdessale doit être actualisé, notamment en ce qui concerne les échéances de réalisation et les financements. Un nouveau CPI propre à ce secteur devra être établi ultérieurement.

Aussi, il convient de modifier par voie d'avenant l'article 9 - résiliation du CPI et d'indiquer que ce dernier peut être résilié *sans préavis* par la Commune et procéder à sa résiliation.

Il est précisé que le contrat n'a produit aucun effet juridique.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** l'avenant au contrat de prestations intégrées pour des acquisitions foncières d'opportunités secteurs Bourrelles et Peïdessale conclu entre la Commune et la SPL SOPHIA le 28 août 2015 ;

- **DESIGNE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat, comme représentant la Commune au dit avenant et de l'autoriser à le signer ainsi que tout document nécessaire à son exécution ;

- **APPROUVE** la résiliation du CPI sus modifié par avenant.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 28 septembre 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 18 septembre 2015. La présente délibération a été affichée le 02 octobre 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 02 octobre 2015

Le Sénateur-Maire,

VOTES

Pour	25	
Contre		
Abstention	7	SAVORNIN R. CHARLOT VALDIEU C. (HOSKIN MP.) FERNANDEZ P. DAL MORO C. (KAÇA A) MEBAREK Y.