

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8443

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

23

de votants

31

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlene, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlene, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim.

Absentes : MEBAREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlene est désignée secrétaire de séance.

OBJET

TAXE DE SEJOUR
TARIFICATION

La taxe de séjour concerne les redevables qui séjournent dans les hôtels, meublés, terrains de camping et caravaning ainsi que dans les chambres d'hôtes.

Le produit de la taxe de séjour est affecté aux dépenses destinées à favoriser la fréquentation touristique de la commune et à son attractivité territoriale.

La Loi de Finances pour 2015 n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dans son l'article 67, porte réforme de la taxe de séjour. Cette réforme est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2015.

Les Communes ayant instauré une taxe de séjour sur leur territoire doivent délibérer afin de se mettre en conformité avec la nouvelle législation, plus particulièrement sur les points suivants:

- les chambres d'hôtes sont désormais clairement désignées dans le barème légal. Les tarifs décidés par la collectivité doivent obligatoirement se situer entre 0,20 € et 0,75 €. Les équivalences de tarifs pour les chambres d'hôtes en fonction des catégories d'hébergement qui se pratiquaient jusqu'alors ne sont plus admises. Dans le respect des plafonds et planchers, un tarif différent peut être appliqué pour chaque nature d'hébergement inscrite à l'intérieur des différentes tranches du barème.

- le régime des exonérations obligatoires de taxe de séjour est désormais limité à 4 cas uniquement, conformément à l'article L.2333-31 du Code Général des Collectivités Territoriales, à savoir :

- les personnes mineures sont désormais exonérées, cette décision s'inscrit dans le cadre de la politique familiale afin de faciliter le départ en vacances des familles,
- les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune ou groupement de communes,
- les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire,
- les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un montant que le Conseil Municipal détermine. Ce quatrième cas d'exonération vise par exemple les hébergements associatifs non marchands ou les auberges de jeunesse qui proposent des nuitées à des prix modiques.

- .../...

VOTES

Pour	31	
Contre		
Abstention		

Il n'existe aucune autre exonération facultative possible (comme les réductions pour les familles nombreuses par exemple).

Les tarifs de la taxe de séjour appliqués à Valbonne Sophia Antipolis depuis leur actualisation par délibération n° 7822 du Conseil Municipal du 22 juin 2012 se déclinent ainsi :

DESIGNATION	TARIFS ACTUELS
Hôtel de tourisme 4* luxe et 4*, résidences de tourisme 4*, meublées de tourisme 4 et 5 étoiles et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	1,30 €
Hôtel de tourisme 3*, résidences de tourisme 3*, meublées de tourisme 3 étoiles et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	1 €
Hôtel de tourisme 2*, résidences de tourisme 2*, meublées de tourisme 2 étoiles, village de vacances de catégorie grand confort et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	0,80 €
Hôtel de tourisme 1*, résidences de tourisme 1*, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances de catégorie confort et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	0,50 €
Hôtel de tourisme classé sans étoile et tous les autres établissements de caractéristiques équivalentes	0,30 €

Compte tenu des nouvelles dispositions en vigueur, il est proposé de fixer à 0,50 € le tarif journalier par personne pour les chambres d'hôtes, ce dernier devant être fixé obligatoirement entre 0,20 € et 0,75 €.

Il convient de préciser que le tarif de taxe de séjour pour les meublés de tourisme non classés ou en attente de classement est également fixé à 0,50 € par jour et par personne accueillie.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la mise en place du tarif de 0,50 € par jour et par personne accueillie pour les chambres d'hôtes et les meublés de tourisme non classés ou en attente de classement à compter du 1^{er} juillet 2015 ;
- **FIXE** à 25 euros par logement et par jour d'hébergement le montant en dessous duquel l'exonération prévue au 4^{ème} alinéa de l'article L.2333-31 sera applicable ;
- **MET EN OEUVRE** le régime des exonérations obligatoires prévues par la loi de Finances pour 2015, et **DIT** que toutes les autres exonérations sont supprimées conformément à la loi ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de ces dispositions.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015, sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune et notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,