

**DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES**
ARRONDISSEMENT DE GRASSE
CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8456

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

31

OBJET

**Vente d'une parcelle de terrain à
Monsieur et Madame CHEMINADE –
Régularisation foncière –
Promenade de la Bouillide**

VOTES

Pour	28	
Contre	3	KAÇA A. (DAL MORO C.), FERNANDEZ P.
Abstention		

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlène, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim.

Absentes : MEBAKREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Lors de l'aménagement de la ZAC des Bouillides, le SYMISA a réalisé l'ensemble des équipements d'infrastructures, dont la voirie et les lieux publics divers du quartier de Garbejaire. Les ouvrages ont été remis par l'aménageur à la Commune.

Cependant, l'imbrication des espaces a engendré certaines discordances entre la propriété du sol et l'usage effectif.

C'est le cas d'une emprise de 46 m² à usage de jardin sis Promenade de la Bouillide dont la jouissance est laissée au lot n° 3 de l'immeuble en copropriété cadastré section AK n° 215 et qu'il convient de détacher de la parcelle communale cadastrée section AK n° 249.

Suivant un avis de France Domaine du 13 février 2015, cette emprise a été évaluée à 650 € HT. Une offre de vente à hauteur de cette somme a été faite auprès de Monsieur et Madame CHEMINADE, copropriétaires du lot n° 3.

Par lettre reçue en mairie le 8 avril 2015, ces derniers ont accepté les conditions financières proposées, afin de permettre cette régularisation foncière.

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu les dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis de France Domaine précité.

Les recettes seront inscrites au chapitre 024 – fonction 01 – du budget de la Commune.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la vente au profit de Monsieur et Madame CHEMINADE de la parcelle ci-dessus désignée au prix de 650 € ;

- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir, ainsi que tous documents relatifs à cette vente.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,