

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8529

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

32

L'an deux mil quinze, le trois décembre, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, DENISE Charlene, VALENTI Anaïs, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : PEACOCK Valérie à ETORE Christophe, LASSOUED Bouchra à DERONT BOURDIN Gautier, KHALDI Philippe à LANCHARRO Marie-José, SELOSSE Sandrine à SIMON Eric, BENTRAD Samira à VIGNOLO Betty, FOISSAC Elodie à BONNEAU Martine, CHARLOT VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre.

Absent : MARZINIAK Yannick

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

OBJET

**Gendarmerie Nationale
Bail emphytéotique administratif
Appel public à la concurrence**

Il est rappelé que la Gendarmerie Nationale est installée dans la caserne de Valbonne Sophia Antipolis, située 1 impasse Général Delfosse, sur la parcelle cadastrée section AK n° 3 pour 3 700 m².

L'immeuble est donné en location auprès de l'Etat depuis le 1^{er} mars 1984. Malgré les travaux de rénovation et d'adaptation entrepris il y a une dizaine d'années, le bâtiment ne répond plus de manière satisfaisante aux besoins actuels de gendarmerie, compte tenu de l'évolution de ses missions et de ses effectifs.

Parallèlement, la Commune est devenue propriétaire de la parcelle voisine sise rue Henri Barbara, cadastrée section AK n° 2 pour 2.641 m², qui accueillait le restaurant interentreprises des Bouillides.

Des réflexions ont été menées en vue du réaménagement et de l'extension de la gendarmerie englobant le site de l'ancien restaurant interentreprises des Bouillides.

Dans ce contexte, il est apparu que cette opération pourrait être menée dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif (BEA).

En effet, les dispositions de l'article L 1311-2 du Code général des collectivités territoriales disposent qu'un bien immobilier appartenant à une collectivité territoriale peut faire l'objet d'un BEA en vue de la réalisation d'une opération d'intérêt général liée notamment aux besoins de la gendarmerie.

La conclusion d'un tel bail, prévoyant l'exécution de travaux d'entretien, de réparation, de maintenance et d'extension des bâtiments de la gendarmerie, doit être précédée de mesures de publicité et de mise en concurrence.

Vu les dispositions des articles L 1311-2 et R 1311-2 du Code général des collectivités territoriales.

VOTES

Pour	32	
Contre		
Abstention		

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire à prendre toute décision concernant la préparation de la passation d'un bail emphytéotique administratif portant sur l'externalisation de la gestion et l'extension de la caserne de gendarmerie ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tous documents s'y rapportant.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 04 décembre 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 27 novembre 2015. La présente délibération a été affichée le 14 décembre 2015 et sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune.

Valbonne Sophia Antipolis, le 14 décembre 2015

Le Sénateur-Maire,