

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8408

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

32

OBJET

Bilan des acquisitions et cessions réalisées  
par la Commune en 2014

L'an deux mil quinze, le neuf avril, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, VALENTI Anaïs, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina.

**Procurations** : VIGNOLO Betty à BONNEAU Martine, MARZINIAK Yannick à LASSOUED Bouchra, FOISSAC Elodie à ETORE Christophe, FERNANDEZ Patrick à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT-VALDIEU Catherine.

**Absente** : SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame VALENTI Anaïs a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une Commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune ».

Ces dispositions doivent permettre à l'Assemblée de porter une appréciation sur la politique foncière de la Commune.

Ces dispositions étant rappelées, le bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2014 est présenté à l'Assemblée.

L'année 2014 s'inscrit dans le prolongement des deux précédentes années, confirmant un net ralentissement du nombre de transactions immobilières.

Dans un contexte de réductions budgétaires, la Commune a mené quelques opérations foncières ponctuelles. Il a également été poursuivi la vente de certains biens relevant du domaine privé de la Commune.

**I – ACQUISITIONS**

**Aménagement de voirie**

▪ Cession par l'ASL LES HAMEAUX DE VALBONNE des parcelles cadastrées section AX n° 328, 290 et 280 d'une superficie totale de 1.140 m² pour l'aménagement de la Route d'Antibes à l'euro symbolique ;

▪ Cession par l'ASL LES CARDOULINES des parcelles cadastrées section AH n° 179, 180 et 181 d'une superficie totale de 190 m² pour l'aménagement de trottoirs route des Dolines à l'euro symbolique.

**Protection des espaces verts en bordure de la Brague**

▪ Acquisition de la parcelle appartenant à M. GIRAUD Claude cadastrée section BC n° 198 d'une superficie de 152 m² en nature de canebier au prix de 3.040 € ;

▪ Acquisition des parcelles appartenant à la SARL EMIMMO cadastrées section BA n° 92, 93, 94, 95 et 96 d'une superficie totale de 18.404 m² pour l'aménagement des rives de la Brague et notamment la création d'un chemin piétonnier au prix de 130.000 € ;

▪ Acquisition des parcelles appartenant à Mme RAYBAUD Johanna cadastrées section BC n° 207 pour 195 m² et BZ n° 85 pour 372 m² en nature de canebiers au prix de 11.340 €.

.../...

## II - VENTE

En ce qui concerne les ventes d'immeubles, il convient de se reporter au tableau ci-après :

Désignation	Localisation	Acquéreur	Prix
Maison individuelle de 5 pièces sur un terrain cadastré section BX n° 576 pour 819 m²	ETOILE DU SUD 552 Chemin de la Veyrière Villa n° 10	M. & Mme CASTELLO	<b>204.800 €</b> avec pacte de préférence
Local artisanal lot n° 15 de 133 m² et deux parking lots n° 36 et 37	Cité Artisanale 108 Chemin Sainte Hélène	SCI CKLARYS Représentée par M. Mme RADINEZ	<b>190.000 €</b>
Propriété cadastrée section AS n° 127 pour 1.509 m² comprenant une construction ancienne à démolir	Chemin des Clausonnes	SPL SOPHIA	<b>370.000 €</b>

Il est rappelé que ces transactions ont fait l'objet d'un échange de consentements au cours de l'année 2014 et doivent être intégrées à ce titre au présent bilan. Cependant, comptablement les dépenses ou recettes afférentes n'apparaissent pas nécessairement au compte administratif 2014, en cas de versement du prix postérieur au 31 décembre 2014.

Après avoir entendu l'exposé, le Conseil :

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions réalisées en 2014 et de l'état récapitulatif des ventes.

### FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 13 avril 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 2 avril 2015. La présente délibération a été affichée le 20 avril 2015 et sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune.

Valbonne Sophia Antipolis, le 20 avril 2015

Le Sénateur-Maire,