

**DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES**

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8452

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

23

de votants

31

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlène, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim.

Absentes : MEBAKREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

OBJET

**ZAC des Clausonnes –
Cession des lots privatifs communaux de
la parcelle AP 10 à la SPL SOPHIA**

Par délibération n° 7207 du 6 juillet 2009, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne a décidé d'approuver les objectifs poursuivis par le projet d'aménagement du secteur des Clausonnes et d'engager la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté ZAC des Clausonnes, conformément à l'article L.300-2 du Code de l'urbanisme. Ainsi, les habitants, les associations locales, la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur, la Chambre d'Agriculture, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, l'ensemble des acteurs de la technopole Sophia Antipolis notamment ont pu et continuent de participer à l'élaboration et à la réalisation de cet aménagement. Le bilan de la concertation a été tiré lors de la séance du Conseil municipal en date du 9 décembre 2011 et la ZAC des Clausonnes créée lors du même Conseil.

L'aménagement du secteur des Clausonnes a été identifié en tant qu'enjeu de développement économique majeur dans le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), dans le Schéma Directeur de Développement et d'Urbanisme Commercial (SDUC) approuvé par le Conseil Communautaire de la CASA le 26 février 2007, ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme (PLU) communal.

Localisé à l'entrée du parc d'activités de Sophia Antipolis, le secteur des Clausonnes constitue la porte principale d'entrée de la Commune. D'une superficie de 40 ha hectares, il recouvre un enjeu communal prioritaire mais il présente aussi un potentiel pour soutenir et accompagner à l'échelle de l'agglomération, voire de l'ensemble du territoire départemental, l'activité économique générée par Sophia Antipolis.

La ZAC des Clausonnes prévoit la réalisation d'un programme d'environ 150 000 m² de surface de plancher, ainsi décomposé :

- secteur 1, pour environ 100 000 m² de surface de plancher, sont prévus :
 - o 30 000 m² de surface de plancher environ de bureaux, services publics et équipements collectifs ;
 - o 10 000 m² environ d'hôtellerie en adéquation avec le programme ;
 - o 60 000 m² environ de commerces ;
 - o un hameau existant ;
- secteur 2, pour environ 50 000 m² de surface de plancher, sont prévus :
 - o des bureaux pour 25 000 m² de surface de plancher environ ;
 - o des activités artisanales et semi-industrielles non polluantes pour 25 000 m² de surface de plancher environ permettant d'accueillir les activités existantes à relocaliser sur le site.

VOTES

Pour	26	
Contre		
Abstention	5	KAÇA A. (DAL MORO C.), FERNANDEZ P. HOSKIN MP. (CHARLOT- VALDIEU C.)

Par délibération n°7903 du 28 septembre 2012, le Conseil Municipal a confié la réalisation de l'opération d'aménagement à la société publique locale « SPL Sophia », dans le cadre d'un contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement, établi conformément aux dispositions des articles L.300-4 et suivants du Code de l'urbanisme, et a approuvé ledit contrat. Le Contrat de concession a été notifié par la Commune à la SPL SOPHIA le 10 décembre 2012. L'avenant n°1 a quant à lui été notifié le 10 février 2014.

En application du contrat de concession d'aménagement, la Commune a exprimé à la SPL SOPHIA son souhait de lui céder le foncier communal correspondant aux lots n° 1-3-4-5-6 et 7 de la parcelle en copropriété cadastrée section AP n°10 pour 1 258 m², au prix de 93 000 euros HT.

La cession interviendra au prix fixé ci-avant, aux conditions usuelles en pareille matière et aux conditions particulières le cas échéant prévues par la concession d'aménagement.

Vu les dispositions de l'article L 2241-1 du Code général des Collectivités territoriales,
Vu les avis du domaine du 10 janvier 2013 et 15 juin 2015,

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la cession par la Commune des lots n° 1-3-4-5-6 et 7 de la parcelle en copropriété cadastrée section AP n°10 au profit de la SPL SOPHIA au prix de 93 000 euros HT ;
- **INSCRIT** la recette correspondante au budget de la Commune ;
- **AUTORISE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat à signer l'acte de cession ainsi que tout document nécessaire à son exécution.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,