

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8375

**NOMBRE**

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

32

**OBJET**

**Constitution d'une servitude de passage –  
168 chemin de Font Martine  
propriété HIS/AUGER**

**VOTES**

Pour	32	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil quinze, le dix-neuf février, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, BORIES Camille, SIMON Éric, DEBORDE Elisabeth, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina.

**Procurations** : VIGNOLO Betty à DAUNIS Marc, MARZINIAK Yannick à KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe à BONNEAU Martine, BOSSARD Frédéric à SAVORNIN Richard, SANTOS Xavier à LANCHARRO Marie-José, SELOSSE Sandrine à BORIES Camille, DENISE Charlène à DERONT-BOURDIN Gautier, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, KAÇA Afrim à MEBAREK Yamina, DAL MORO Christian à FERNANDEZ Patrick.

**Absente** : SANTINI PEBEYRE Isabelle.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

La Commune a acquis en 2011 de Madame Claudette ROUX, un vaste terrain contigu au lycée régional Simone Veil de Valbonne, en nature de bois et friche lieudit « Bourrelle ».

Ce terrain cadastré section BW n° 387 (issu de la parcelle BW n° 361) est grevé de diverses servitudes dont une servitude de passage au bénéfice de la parcelle cadastrée BW n° 165 consentie sur une largeur de 6 mètres et une profondeur de 60 mètres permettant le désenclavement de cette parcelle par le chemin de Font Martine.

Dans le cadre du projet de division de cette parcelle, les consorts HIS-AUGER, propriétaires indivis, ont sollicité la prolongation de la servitude desservant d'ores et déjà leur fonds afin d'éviter la création d'un nouveau chemin sur leur propre terrain, en parallèle du chemin existant.

L'assiette de la nouvelle servitude figure sur le plan établi le 7 novembre 2014 par Monsieur ROBIGO, géomètre expert à Roquefort les Pins, soit un passage consenti sur une largeur de 3,50 mètres et une profondeur de 92 mètres, ce qui représente une emprise de 322 m².

Les frais de constitution de cette servitude se substituant à la précédente seront supportés intégralement par les consorts AUGER/HIS.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **CONSENT** une nouvelle servitude de passage la plus étendue au profit de la parcelle cadastrée section BW n° 165, conformément au tracé figurant au plan ci-annexé ;

- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 25 février 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 13 février 2015. La présente délibération a été affichée le 26 février 2015 et sera notifiée.  
Valbonne Sophia Antipolis, le 26 février 2015

Le Sénateur-Maire,