

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8454

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

31

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, LASSOUÉ Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlène, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim

Absentes : MEBAREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

OBJET

**SPL SOPHIA –
Réfection des rues du village –
Avenant n°4 au Contrat de Prestations
Intégrées (CPI)**

Le Conseil Municipal, dans sa séance du 9 décembre 2011, a confié à la SPL SOPHIA, par délibération n° 7750, la réalisation de la réfection des rues du Village.

Or, confrontée, dans un contexte général de crise économique, à un défaut de financement des banques ou à des taux et des conditions d'emprunt non acceptables, la collectivité avait réduit en 2012 son recours à l'emprunt et actualisé en conséquence sa Programmation Pluriannuelle des Investissements.

Ainsi, par délibération n° 7854 du 22 juin 2012, le Conseil Municipal d'une part, décidait de la réaffectation prioritaire des avances faites par la Commune aux opérations confiées à la SPL SOPHIA poursuivies en 2012 soit : dojo et salle polyvalente, amphithéâtre de l'école des Campouns, cimetière paysager de Valbonne Sophia Antipolis et ZAC des Clausonnes, d'autre part, approuvait le tableau récapitulatif des réaffectations des avances faites par la Commune et les avenants n° 1 aux CPI correspondants.

VOTES

Pour	29	
Contre		
Abstention	2	HOSKIN MP. (CHARLOT- VALDIEU C.)

La poursuite de la requalification des espaces publics et des rues du village constituant un enjeu déterminant dans la mise en valeur du patrimoine architectural et urbain de la Commune et cette dernière retrouvant des capacités financières, le Conseil Municipal, par délibération n° 8006 du 29 mars 2013, approuvait la réalisation de ces travaux ainsi que la maîtrise d'œuvre associée selon une programmation progressive par secteurs de manière à occasionner le moins de nuisances pour les habitants et les usagers du centre ancien. Les subventions les plus importantes possibles étaient ainsi sollicitées.

Par délibération n° 8087 du 27 septembre 2013, le Conseil Municipal approuvait l'avenant n°2 au Contrat de Prestations Intégrées (CPI) visant à revenir aux conditions financières du CPI d'origine concernant les articles 12 et 13 relatifs à la « Rémunération de la SPL SOPHIA » et au « Financement de l'ouvrage ».

Ainsi, l'article 12 reprend le coût prévisionnel total de l'ouvrage, valeur novembre 2011 soit la somme de 2 242 200€ TTC (travaux et honoraires) soit 1 874 749 € HT hors rémunération de la SPL SOPHIA, et précise par secteur de requalification des rues du village le montant prévisionnel des travaux :

- Pour le secteur Nord-Ouest : 865 385 €HT, soit 1 035 000,46 €TTC (TVA à 19,6%)

Avance 20% : 207 000,09 € TTC

- Pour le secteur Centre Est : 634 615 € HT, soit 758 999,54 € TTC (TVA à 19.6%)

Avance 20% : 151 799,91 € TTC

- Pour le secteur Nord Est : 374 749 € HT, soit 448 199,80 € TTC (TVA à 19.6%)

Avance 20% : 89 639,96 € TTC

.../...

Par délibération n° 8323 du 16 octobre 2014, le Conseil Municipal approuvait l'avenant n°3 au CPI visant à modifier le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle en incluant dans les travaux de requalification des rues du village secteur Nord-Ouest : la réalisation d'un réseau illuminations et coffrets forains. Les montants prévisionnels de ces travaux supplémentaires pour le secteur Nord-Ouest étaient estimés à 88 406,00 € HT se décomposant comme suit :

- 7 947,00 € HT de mission d'études de maîtrise d'œuvre
- 69 174,00 € HT de travaux d'infrastructures
- 11 285,05 € HT de travaux de câblage, fourniture et mise en place des bornes et coffrets.

Il est proposé par le présent avenant n°4 et son annexe 1 bilans prévisionnels ci-joints, de modifier le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle en incluant également dans les travaux de requalification des rues du village secteur Nord-Est, la réalisation d'un réseau illuminations et coffrets forains.

Les montants prévisionnels de ces travaux supplémentaires pour le secteur Nord Est sont estimés à 85 714,00 € HT se décomposant comme suit :

- 6 796,00 € HT de mission d'études de maîtrise d'œuvre,
- 46 076,50 € HT de travaux d'infrastructures,
- 10 861,50 € HT de travaux de câblage, fourniture et mise en place de bornes et coffrets
- 21 980,00 € HT de travaux d'adaptations et de prise en compte d'aléas

Par conséquent, le présent avenant n°4 et son annexe 1 bilans prévisionnels de la tranche ferme, de la tranche ferme et des tranches conditionnelles, de la tranche conditionnelle 1 secteur Nord-Est et de la tranche conditionnelle 2 secteur Centre-Est, ci-joints, a donc pour objet de modifier l'article 11 du Contrat de Prestations Intégrées relatif au programme et à la détermination du coût des ouvrages ainsi que l'actualisation correspondante de la rémunération de Société.

Les dépenses correspondantes sont prévues au Chapitre 23- onction 822 - Nature 231503

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** l'avenant n°4 et son annexe 1 bilans prévisionnels ci-joints, du Contrat de Prestations Intégrées, en incluant notamment dans les travaux de requalification des rues du village secteur Nord-Est : la réalisation d'un réseau illuminations et coffrets forains ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à solliciter les subventions ou fonds de concours les plus élevés possibles auprès du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, du Conseil Départemental des Alpes Maritimes, de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et tous les autres partenaires susceptibles d'apporter une aide financière ;
- **AUTORISE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat, désignée comme étant la personne compétente pour représenter la Commune pour l'exécution des CPI, à signer tout document relatif à l'exécution de la présente.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,