

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8416

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

32

L'an deux mil quinze, le neuf avril, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, VALENTI Anaïs, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina.

**Procurations** : VIGNOLO Betty à BONNEAU Martine, MARZINIAK Yannick à LASSOUED Bouchra, FOISSAC Elodie à ETORE Christophe, FERNANDEZ Patrick à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT-VALDIEU Catherine.

**Absente** : SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame VALENTI Anaïs a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

OBJET

ZAC DES CLAUSONNES –  
APPROBATION DE LA GARANTIE  
D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80%  
AU BENEFICE DE LA SPL SOPHIA

Le contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement de la ZAC des Clausonnes, approuvé par délibération de la Commune en date du 28 septembre 2012, autorise, au titre de son article 2-g, la Société Publique Locale SOPHIA à souscrire les emprunts nécessaires à la réalisation du projet.

L'article 19 du contrat prévoit en outre qu'à la demande des organismes prêteurs et compte tenu du montant des emprunts nécessaires résultant du plan global de trésorerie défini à l'article 18, la Commune accorde sa garantie au service des intérêts et tous frais y afférents, ainsi qu'au remboursement des emprunts contractés par la SPL pour la réalisation de l'opération, dans la limite édictée par les textes en vigueur.

Au regard du plan prévisionnel de trésorerie établi par la SPL et du lancement à venir des travaux préliminaires d'infrastructure primaire, la société doit réaliser un financement d'un montant d'1,5 million d'euros.

A l'issue d'une consultation réalisée le 18 février 2015 auprès de 8 établissements bancaires, la SPL SOPHIA proposera à son Conseil d'administration en sa séance du 13 avril 2015, après examen de son Comité permanent stratégique et de contrôle du 30 mars 2015, de contracter un emprunt auprès du CREDIT COOPERATIF aux conditions suivantes :

**Montant du prêt** : 1 500 000 €

**Durée** : 3 ans

**Durée différé de remboursement** : 1 an

**Mode d'amortissement du capital** : constant ou progressif (au choix)

**Facturation des intérêts** : trimestrielle ou annuelle (au choix)

**Taux d'intérêt** : Fixe 1,35%

**Commissions diverses et frais** : 0.20 % soit 3 000 € TTC

**Condition de garantie** : Caution de la commune de Valbonne à hauteur de 80 %

**Condition de remboursement par anticipation** : Remboursement possible à la date d'une échéance de capital prévue au contrat (avertissement par LRAR 90 jours au moins avant échéance) avec indemnité

**Modalités de mise à disposition des fonds** : Possibilité de versements en plusieurs fois et au plus tard le 05/08/2015

VOTES

|            |    |  |
|------------|----|--|
| Pour       | 28 |  |
| Contre     | 4  | DAL MORO C.<br>(FERNANDEZ P.)<br>KAÇA A.<br>MEBAREK Y. |
| Abstention |    |  |

Compte tenu des conditions de garantie exigées par l'établissement prêteur, la SPL SOPHIA a formulé une demande tendant à obtenir une garantie de la Commune à hauteur de 80 % pour cet emprunt.

La Commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, les ressources suffisantes pour couvrir les charges de cet emprunt.

Dans le cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande du CREDIT COOPERATIF adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la garantie accordée par la Commune à hauteur de 80% de l'emprunt contracté par la SPL SOPHIA, aux conditions précitées, auprès du CREDIT COOPERATIF pour le financement de l'opération d'aménagement de la ZAC des Clausonnes ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer la garantie d'emprunt liée au contrat de prêt qui sera établi entre le CREDIT COOPERATIF et l'emprunteur, ainsi que tous documents y afférents.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie 13 avril 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 2 avril 2015. La présente délibération a été affichée le 20 avril 2015, sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune et notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 20 avril 2015

Le Sénateur-Maire,