

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8526

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

32

L'an deux mil quinze, le trois décembre, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, DENISE Charlene, VALENTI Anaïs, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : PEACOCK Valérie à ETORE Christophe, LASSOUED Bouchra à DERONT BOURDIN Gautier, KHALDI Philippe à LANCHARRO Marie-José, SELOSSE Sandrine à SIMON Eric, BENTRAD Samira à VIGNOLO Betty, FOISSAC Elodie à BONNEAU Martine, CHARLOT VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre.

Absent : MARZINIAK Yannick

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

OBJET

SPL SOPHIA - Avenant n°1 au Contrat de Prestations Intégrées pour la réhabilitation et l'extension de la Ferme Bermond

Par délibération n° 7394 du 7 mai 2010, le Conseil Municipal a décidé de lancer l'opération de réhabilitation et d'extension de la Ferme Bermond.

Par convention de mandat en date du 13 octobre 2010, la Commune a confié à la SEM SOVALAC la réalisation de cette opération.

Par délibération n° 7539 du Conseil Municipal du 3 février 2011, il a été approuvé la transformation de la SEML SOVALAC en Société Publique Locale actant ainsi la reprise des opérations confiées à la SEML SOVALAC par la SPL SOPHIA.

Dans ce cadre, le mandat initial a été transformé en Contrat de Prestations Intégrées. La Commune confiait l'opération de réhabilitation et d'extension de la Ferme BERMOND à la SPL SOPHIA. Elle s'était d'ores et déjà assurée de la faisabilité et de l'opportunité de l'opération. La Commune avait défini les grandes lignes du programme, y incluant les objectifs, les besoins, les contraintes et les exigences à satisfaire, et avait arrêté à la somme de 3 109 600,00 € TTC (travaux et honoraires) soit 2 600 000,00€ HT (valeur septembre 2010), hors rémunération de la SPL SOPHIA, l'enveloppe financière prévisionnelle.

Il est rappelé qu'il appartient à la Commune :

- d'assurer le financement de l'ouvrage,
- de choisir son processus de réalisation,
- de choisir les maîtres d'œuvre et entrepreneurs,
- de conclure les contrats ayant pour objet les études et l'exécution des travaux, la passation et la gestion des contrats d'assurance et de contrôle technique,
- de procéder à la réception de l'ouvrage.

Dans le cadre des travaux de terrassement de l'opération de réhabilitation-extension de la Ferme Bermond, des cavités ont été mises à jour le 1^{er} décembre 2014. Cela a impliqué l'arrêt immédiat du chantier.

Des études complémentaires ont été menées afin de caractériser les cavités et proposer une suite à donner au projet.

.../...

VOTES

Pour	30	
Contre	2	HOSKIN MP. (CHARLOT- VALDIEU C.)
Abstention		

Le présent avenant n° 1 au Contrat de Prestations Intégrées de réhabilitation et extension de la Ferme Bermond a pour objet la prise en compte de la modification du programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération dans le prolongement de la décision de la Commune compte- tenu :

- des études complémentaires (géotechnique, maîtrise d'œuvre et Bureau de Recherche Géologiques et Minières) menées suite à la découverte des cavités souterraines sous l'emprise du projet et de la ferme existante ;
- de l'affermissement de la tranche conditionnelle n° 11 du lot 10 du marché public de travaux, relative à l'aménagement d'une cuisine dans le local boulistes.

L'augmentation du coût prévisionnel définitif des travaux porte sur les postes suivants :

- création d'un lot 01 : fondations spéciales - gros œuvre,
- mise en sécurité et mise en valeur de l'accès aux cavités,
- affermissement de la tranche conditionnelle 11 aménagement d'une cuisine dans le local boulistes.

Ainsi, le coût prévisionnel de l'ouvrage est de 3 272 211,00 € HT, hors rémunération de la SPL SOPHIA conformément au bilan prévisionnel ci-annexé.

A titre indicatif, le coût des travaux est estimé à 2 548 469,00 € HT et la rémunération de la SPL SOPHIA est estimée à 157 066,13 € HT, conformément au bilan prévisionnel d'opération actualisé, ci-annexé.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** l'avenant n°1 au Contrat de Prestations Intégrées pour la réhabilitation et extension de la Ferme Bermond et ses deux annexes (annexe 1 calendrier prévisionnel, annexe 2 bilan prévisionnel) ;
- **AUTORISE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat, à signer ledit avenant et tout document s'y rapportant.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 04 décembre 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 27 novembre 2015. La présente délibération a été affichée le 14 décembre 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 14 décembre 2015

Le Sénateur-Maire,