

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8455

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

31

OBJET

**SPL SOPHIA –
Avenant n°1 au Contrat de Prestations
Intégrées « Requalification du chemin de
Val Martin »**

VOTES

| | | |
|------------|----|--|
| Pour | 29 | |
| Contre | | |
| Abstention | 2 | HOSKIN MP. (CHARLOT- VALDIEU C.) |

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, LASSOUÉ Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlène, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim.

Absentes : MEBAREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Par délibération n°7394 du 7 mai 2010, le Conseil Municipal autorisait le lancement de la procédure de mise en concurrence afin de désigner le mandataire de l'opération relative aux travaux de requalification du chemin de Val Martin. La SEML SOVALAC a ainsi été désignée comme mandataire et la convention de mandat correspondante signée le 13 octobre 2010.

Par délibération n° 7595 du 8 avril 2011, le Conseil Municipal portait à 1 650 000 euros HT le coût estimatif de cette opération, comprenant le renforcement et la mise en souterrain des réseaux existants, la sécurisation des piétons avec création de trottoirs et cheminements, le redimensionnement de la voirie, la création de chicanes et ralentisseurs, la réfection de la structure et du revêtement de la chaussée et sollicitait les subventions les plus élevées possible.

Par délibération n° 7539 du 3 février 2011, le Conseil Municipal approuvait la transformation de la SEML SOVALAC en Société Publique Locale actant ainsi la reprise des opérations confiées à la SEML SOVALAC par la SPL SOPHIA.

Par délibération n° 7862 du 22 juin 2012, le Conseil Municipal approuvait le Contrat de Prestations Intégrées relatif aux travaux de requalification du chemin du Val Martin et confiait l'opération à la SPL SOPHIA. Le montant prévisionnel de l'opération était estimé à 1 716 000 euros HT soit 2 052 336.00 euros TTC décomposé comme suit :

- coût prévisionnel de l'ouvrage (valeur septembre 2010) : 1 650 000 euros HT soit 1 973 400.00 euros TTC,
- rémunération maîtrise d'ouvrage (4%) : 66 000.00 euros HT soit 78 936.00 euros TTC.

Or, confrontée, dans un contexte général de crise économique, à un défaut de financement des banques ou à des taux et des conditions d'emprunt non acceptables, la collectivité avait réduit en 2012 son recours à l'emprunt et actualisé en conséquence sa Programmation Pluriannuelle des Investissements.

Ainsi, par délibération n° 7854 du 22 juin 2012, le Conseil Municipal d'une part, décidait de la réaffectation prioritaire des avances faites par la Commune aux opérations confiées à la SPL SOPHIA poursuivies en 2012 soit : dojo et salle polyvalente, amphithéâtre de l'école des Campouns, cimetière paysager de Valbonne Sophia Antipolis et ZAC des Clausonnes, d'autre part, approuvait le tableau récapitulatif des réaffectations des avances faites par la Commune et les avenants n° 1 aux CPI correspondants.

L'avenant n°1 au Contrat de Prestations Intégrées (CPI) pour la requalification du chemin de Val Martin a pour objet la prise en compte de l'augmentation du bilan prévisionnel d'opération à la suite de la validation par la Commune de l'avant-projet et du coût prévisionnel définitif des travaux ainsi que l'actualisation correspondante de la rémunération de la maîtrise d'ouvrage, conformément à la grille de rémunération de la Société approuvée par le Conseil d'Administration dans sa séance du 23 mai 2012.

Le montant prévisionnel de l'opération comprenant la tranche ferme (secteur RD 103 au chemin du Bruguet) et la tranche conditionnelle 1 (chemin du Bruguet au chemin de Peyniblou) est estimé à 1.832.000,00 € HT (valeur septembre 2010) et décomposé comme suit :

- Coût prévisionnel de l'ouvrage : 1 832 000,00 € HT
 - o Tranche ferme secteur RD 103 à Bruguet : 1.045.000,00 € HT
 - o Tranche conditionnelle 1 secteur Bruguet à Peniblou : 787.000,00 € HT
- Rémunération maîtrise d'ouvrage (5% en application de la grille de rémunération approuvée par le Conseil d'Administration de la SPL SOPHIA dans sa séance du 23 mai 2012) : 91 600,00 € HT soit :
 - o Tranche ferme secteur RD 103 à Bruguet : 52 250,00 € HT
 - o Tranche conditionnelle 1 secteur Bruguet à Peyniblou : 39 350.00 € HT

Les dépenses correspondantes sont inscrites au budget.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** l'avenant n°1 au Contrat de Prestations Intégrées pour la requalification du chemin de Val Martin, ci-joint et ses deux annexes relatives au calendrier prévisionnel et aux bilans prévisionnels de la tranche ferme et de la tranche conditionnelle 1 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à solliciter les subventions ou fonds de concours les plus élevés possibles auprès du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, du Conseil Départemental des Alpes Maritimes, de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et tous les autres partenaires susceptibles d'apporter une aide financière ;
- **AUTORISE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat, à signer ledit avenant et tout document s'y rapportant.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,