

**DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES**

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8457

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

31

OBJET

**Vente d'une parcelle de terrain à
Monsieur et Madame LABARRADE –
Régularisation foncière –
Promenade de la Bouillide**

VOTES

Pour	28	
Contre	3	KAÇA A. (DAL MORO C.), FERNANDEZ P.
Abstention		

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlène, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim.

Absentes : MEBAREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Lors de l'aménagement de la ZAC des Bouillides, le SYMISA a réalisé l'ensemble des équipements d'infrastructures, dont la voirie et les lieux publics divers du quartier de Garbejaire. Les ouvrages ont été remis par l'aménageur à la Commune.

Cependant, l'imbrication des espaces a engendré certaines discordances entre la propriété du sol et l'usage effectif.

C'est le cas d'une emprise de 136 m² à usage de jardinot sis Promenade de la Bouillide dont la jouissance est laissée au lot n° 2 de l'immeuble en copropriété cadastré section AK n° 215 et qu'il convient de détacher des parcelles communales cadastrées section AK n° 245 et 249.

Suivant un avis de France Domaine du 13 février 2015, cette emprise a été évaluée à 7.400 € HT.

Une offre de vente à hauteur de cette somme a été faite auprès de Monsieur et Madame LABARRADE, copropriétaires du lot n° 2. Ces derniers ont fait part de leur accord le 11 mai 2015 sur les conditions financières proposées, afin de permettre cette régularisation foncière.

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu les dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis de France Domaine précité.

Les recettes seront inscrites au chapitre 024 – fonction 01 – du budget de la Commune.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la vente au profit de Monsieur et Madame LABARRADE de la parcelle ci-dessus désignée au prix de 7.400 € ;

- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir, ainsi que tous documents relatifs à cette vente.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,