

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8476

**NOMBRE**

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

32

**OBJET**

**Bilan de la mise à disposition et  
approbation de la modification simplifiée  
n°2 du PLU - Secteur Clausonnes**

L'an deux mil quinze, le vingt-quatre septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina.

**Procurations** : VIGNOLO Betty à DAUNIS Marc, PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José à LASSOUED Bouchra, MARZINIAK Yannick à SANTOS Xavier, BOSSARD Frédéric à ETORE Christophe, BENTRAD Samira à BORIES Camille, VALENTI Anaïs à SAVORNIN Richard, FOISSAC Elodie à KHALDI Philippe, KAÇA Afrim à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

**Absent** : MILLET Jacques.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Par délibération n° 8450 du 25 juin 2015, le Conseil Municipal a décidé d'engager une procédure de modification simplifiée du PLU, conformément aux dispositions des articles L.123-13-3 et suivants du Code de l'urbanisme.

Afin de permettre la réalisation de la « ZAC des Clausonnes » et plus particulièrement du projet de relocalisation de la centrale à béton dans le secteur des Clausonnes, certaines dispositions du règlement du Plan Local d'urbanisme de la Commune doivent être adaptées.

Les modifications apportées sont les suivantes :

**Article UJ 2 : OCCUPATION ET UTILISATION DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIÈRES**

Le règlement prévoit pour le sous-secteur UJec les conditions dans lesquelles les installations classées soumises à autorisation ou déclaration sont admises dans la zone. La rédaction actuelle de cet article comporte une certaine ambiguïté qu'il est nécessaire de clarifier, afin de permettre la réalisation de la ZAC et la sécurisation des autorisations nécessaires.

La rédaction proposée est la suivante :

« Sont admises sous conditions, les occupations et utilisations du sol suivantes : [...] »

- Les installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation ou déclaration, à condition que soient mises en œuvre toutes dispositions pour les rendre compatibles avec le milieu environnant. ».

**MODIFICATION DE LA SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ ER E16**

L'emplacement réservé ER E16, d'une superficie totale de 5 723 m², a pour vocation l'accueil d'une unité de compostage et/ou d'un équipement collectif relatif à l'économie solidaire.

La superficie totale de cet emplacement réservé ne permet pas la relocalisation de la centrale à béton dans des conditions satisfaisantes pour assurer la protection acoustique, paysagère et la protection des poussières des habitants du hameau des Clausonnes, telle qu'attendue par la Commune.

**VOTES**

Pour	28	
Contre		
Abstention	4	FERNANDEZ P. DAL MORO C. (KAÇA A) MEBAREK Y.

.../...

Il est par conséquent proposé de réduire l'emplacement réservé ER E16 à une superficie totale de 3 673 m<sup>2</sup>, tel que figurant au plan de zonage ci-joint.

Par arrêté n° 5486 du 6 juillet 2015, le Maire de la commune de Valbonne a ordonné l'ouverture de la mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme Secteur Clausonnes et il est proposé aujourd'hui de présenter le bilan de cette mise à disposition et d'approuver la modification simplifiée n° 2 du PLU telle qu'annexée à la présente délibération.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre ont été mis à disposition du public au service urbanisme du lundi 20 juillet au mercredi 26 août 2015 inclus. Aucune personne n'est venue consulter le dossier. Le registre mis à disposition est donc resté vierge de tout avis.

Le dossier a également été consultable, durant la même période, sur le site internet de la ville.

Le projet de modification simplifiée a aussi été notifié aux personnes publiques associées et trois avis ont été reçus.

Dans son avis du 17 août 2015, Monsieur le Sous-Préfet a émis un avis favorable et a souhaité une copie de la délibération du Conseil Municipal précisant les modalités de la mise à disposition du public de ce projet de modification.

Des avis favorables ont été émis par la Chambre de Commerce et d'Industrie le 3 août 2015 et par la Chambre d'Agriculture des Alpes-Maritimes le 4 août 2015.

Un avis au public a été publié dans l'édition de Nice-Matin du 10 juillet 2015 et un article a été inséré dans le journal municipal « L'Info » du mois d'août 2015.

La procédure s'est déroulée selon les prescriptions prévues par la délibération du 25 juin 2015.  
Le projet de modification simplifiée du PLU n'a pas été modifié suite à la mise à disposition.

VU le Code de l'urbanisme, et son article L 123-13-3 notamment,  
VU la délibération n° 6591 du Conseil Municipal du 12 décembre 2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Valbonne,  
VU les procédures de modifications approuvées et de révisions simplifiées du PLU de la commune de Valbonne,  
VU l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2013 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la ZAC des Clausonnes et emportant mise en compatibilité du P.L.U.,  
VU la délibération n°8165 du 10 février 2014 approuvant la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU pour le projet de réhabilitation, rénovation et extension d'un bâtiment communal dénommé « la Ferme Bermond »,  
VU la délibération n° 8449 du 25 juin 2015 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU secteur Clausonnes,  
VU la délibération n° 8450 du 25 juin 2015 décidant d'engager une procédure de modification simplifiée du PLU Secteur Clausonnes, conformément aux dispositions des articles L. 123-13-3 et suivants du Code de l'urbanisme,  
VU les avis des personnes publiques associées émis au cours de la mise à disposition,  
VU la présentation du bilan de la mise à disposition,  
VU le projet de modification simplifiée n° 2 du PLU,

Conformément aux articles R.123-24 et R.123-25 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, d'une publication au recueil des actes administratifs et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Le dossier de la modification simplifiée est tenu à la disposition du public au service urbanisme aux jours et heures habituels d'ouverture.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **TIRE** le bilan de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 du PLU tel qu'il a été présenté,
- **APPROUVE** la modification simplifiée n°2 du PLU,
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette procédure.

#### **FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie 28 septembre 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 18 septembre 2015. La présente délibération a été affichée le 21 octobre 2015, sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune et notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 21 octobre 2015

Le Sénateur-Maire,