

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8460

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

22

de votants

31

OBJET

AREA PACA –
Projet de rénovation énergétique des
bâtiments communaux

VOTES

Pour	30	
Contre	1	(CHARLOT- VALDIEU C.)
Abstention		

L'an deux mil quinze, le vingt-cinq juin, le Conseil Municipal de la Commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : VIGNOLO Béatrice à ETORE Christophe, MARZINIAK Yannick à PEACOCK Valérie, LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, BENTRAD Samira à BARADEL André-Daniel, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DENISE Charlène, CHARLOT-VALDIEU Catherine à HOSKIN Marie-Pierre, DAL MORO Christian à KAÇA Afrim.

Absentes : MEBAREK Yamina et SANTINI-PEBEYRE Isabelle.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Depuis de nombreuses années, la Commune a réalisé des actions en matière de gestion énergétique sur son patrimoine et notamment en :

- 2007 : intégration de la Commune au Plan Eco Energie ;
- 2007 : réfection du groupe scolaire GARBEJAÏRE avec remplacement des 3 chaudières par 2 chaudières à condensation et mise en place d'une installation d'eau chaude sanitaire solaire pour la cuisine ;
- 2008 : réalisation du Bilan Énergétique du Territoire ;
- 29 avril 2010 : signature de la convention triennale « Collectivité lauréate AGIR pour l'énergie » entre la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'ADEME et la Commune ;
- VALBONNE Collectivité lauréate AGIR pour l'énergie 2009-2012 – Année 3 ;
- 2010 : travaux de réhabilitation-extension du centre multi accueil (crèche) de GARBEJAÏRE (travaux réalisés - niveau obtenu = - 25%/BBC rénovation) ;
- 2010 : réalisation de la salle de quartier SAINTE-HELENE avec 140 m² de membrane photovoltaïque, pompe à chaleur réversible et récupération des eaux de pluie ;
- 2009-2011 : réfection du groupe scolaire SARTOUX remplacement de la chaudière de la chaufferie par une chaudière à condensation de 350 kW, création d'une classe supplémentaire avec panneaux photovoltaïques intégrés en toiture et mise en place d'une installation d'eau chaude sanitaire solaire pour la cuisine ;
- 2013 : réalisation du dojo de GARBEJAÏRE avec et équipé d'une installation d'eau chaude sanitaire solaire ;

Afin de poursuivre ses efforts en matière de rénovation et d'amélioration énergétique de son patrimoine bâti, la Commune souhaite réaliser un diagnostic sur ses bâtiments les plus consommateurs afin de pouvoir établir un plan pluriannuel de travaux.

Ce plan pluriannuel de travaux tiendra compte :

- Des objectifs nationaux :
 - D'ici 2020 : réduction des consommations d'énergie de 20%, réduction des émissions de gaz à effet de serre de 20%, 23% d'Energies Renouvelables dans la consommation d'énergie finale, avec comme chantier n°1 dans le cadre de la lutte contre le changement climatique, la réduction des consommations d'énergie de 38% du parc existant dont réduction de 40% pour les bâtiments publics (exemplarité des pouvoirs publics),
 - D'ici 2025 : réduction de 75% (base 2012) à 50% de la part du nucléaire dans la production d'électricité,

- D'ici 2030 : réduction des consommations d'énergies fossiles de 30% (base 2012), réduction des émissions de gaz à effet de serre de 40% (base 1990), 32% d'Energies Renouvelables dans la consommation d'énergie finale,
- D'ici 2050 : réduction des émissions de gaz à effet de serre de 75% (facteur 4, base 1990), 50% d'Energies Renouvelables dans la consommation d'énergie finale (base 2012).
- Des objectifs régionaux au travers du Schéma Régional Climat Air Energie (SCRAE) :
- D'ici 2020 : réduction des consommations d'énergie de 40% des bâtiments publics gérés par la Région, 20% d'Energies Renouvelables dans la consommation d'énergie finale,
- D'ici 2025 : réduction de 38% de la consommation d'énergie finale,
- D'ici 2030 : 30% d'Energies Renouvelables dans la consommation d'énergie finale.

Afin de pouvoir relever au mieux ces défis, la Commune a souhaité s'appuyer sur l'expérience de l'Agence Régionale d'Equipeement et d'Aménagement de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur (AREA PACA), opérateur régional de la maîtrise de l'énergie et Société Publique Locale dont la mission est de faciliter la mise en œuvre de projets complexes, défendre l'intérêt général et développer l'économie locale au bénéfice du territoire concerné avec pour domaines d'intervention le conseil et l'appui technique aux maîtres d'ouvrages, la rénovation énergétique des bâtiments et le développement des énergies renouvelables.

Les études préalables pour la mise en œuvre d'un programme de rénovation énergétique, sera donc confiées à l'Agence Régionale d'Equipeement et d'Aménagement de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur (AREA PACA).

Le coût de la première phase concernant la réalisation des études préalables pour la mise en œuvre d'un programme de rénovation énergétique s'élève à 20 000 € (vingt mille euros) hors taxes. Selon le programme retenu par la Commune à l'issue des études, la mise en œuvre s'effectuera :

- soit par un Contrat de Prestations Intégrées (CPI) type contrat de performance énergétique d'une durée comprise entre 5 et 15 ans, avec programme de travaux payés à l'avancement ;
- soit par un Contrat de Prestations Intégrées (CPI) type BEA/CPE d'une durée minimum de 18 ans, avec programme de travaux payés sur la durée du contrat.

Par ailleurs, au regard des obligations réglementaires de mise en concurrence de la fourniture en électricité, dans le cadre de la fin des tarifs réglementés de vente d'électricité, la Commune souhaite également confier à l'AREA-PACA la mission complète d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la passation d'un marché public de fourniture d'électricité sur l'ensemble de ses sites. Le coût de cette mission s'élève à 8 000 € (huit mille euros) hors taxes.

Les dépenses correspondantes sont prévues au budget de la Commune.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** le projet de protocole d'accord (Contrat de Prestations Intégrées) avec l'AREA-PACA ci -annexé ;
- **AUTORISE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat à signer le dit protocole d'accord et tout autre document nécessaire à cette opération.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 29 juin 2015 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juin 2015. La présente délibération a été affichée le 6 juillet 2015 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 6 juillet 2015

Le Sénateur-Maire,