

**DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES**

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8596

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

**Bilan des acquisitions et cessions
réalisées par la Commune en 2015**

L'an deux mil seize, le premier avril, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, MARZINIAK Yannick, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlene, VALENTI Anaïs, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina.

Procurations : KHALDI Philippe à ETORE Christophe, DEBORDE Elisabeth à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LASSOUED Bouchra, SELOSSE Sandrine à SAVORNIN Richard, FOISSAC Elodie à VALENTI Anaïs, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une Commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune ».

Ces dispositions doivent permettre à l'Assemblée de porter une appréciation sur la politique foncière de la Commune.

Ces dispositions étant rappelées, le bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2015 est présenté à l'Assemblée.

L'année 2015 s'inscrit dans le prolongement des trois dernières années, avec quelques transactions immobilières menées par la Commune.

I – ACQUISITIONS

Protection des espaces verts en bordure de la Brague

▪ Acquisition de la parcelle appartenant à Madame Michèle GIBELIN épouse DECRAND cadastrée section BM n° 564 d'une superficie de 146 m² en nature de canebier au prix de 2.920 € ;

▪ Acquisition des parcelles appartenant aux conjoints TRIETTI cadastrées section BL n° 39 et 40 d'une superficie totale de 5.027 m² lieudit La Brague Ouest en nature de canebier au prix de 60.324 € ;

▪ Acquisition de la parcelle appartenant à Madame Maryse BEAULEAU épouse DEBONO cadastrée section BL n° 37 pour 199 m² lieudit La Brague Ouest en nature de canebier au prix de 11.340 €.

Aménagement secteur nord-est

▪ Acquisition des parcelles appartenant à Madame Mireille GIRAUD épouse NOVELLAS cadastrées section BW n° 134 et 135 d'une superficie totale de 3.963 m² au prix de 169.000 €.

Régularisations foncières

- Cession par la SA d'HLM Phocéenne d'Habitations des parcelles cadastrées section BZ n° 250 et 252 d'une superficie totale de 361 m² à usage de voirie à l'euro symbolique ;
- Cession par la SCI La Tourangelle des parcelles cadastrées section BZ n° 244, 246 et 254 d'une superficie totale de 319 m² à usage de voirie à l'euro symbolique ;
- Cession par l'Etablissement public local Côte d'Azur Habitat des parcelles cadastrées section AH n° 184, 196 et 198 d'une superficie totale de 122 m² à usage de trottoir route des Dolines à l'euro symbolique.

II - VENTE

En ce qui concerne les ventes d'immeubles, il convient de se reporter au tableau ci-après :

Désignation	Localisation	Acquéreur	Prix
Propriété cadastrée section AP n° 10 Lots privatifs n° 1-3-4-5-6-7 pour 1.256 m²	1080 Route de la Valmasque (ZAC Clausonnes)	SPL SOPHIA	93.000 €
Parcelle cadastrée Section AK n° 245 Pour 39 m² (jardin)	9 Calade de l'Arbre interdit	Monsieur Yves BASCOUL	2.300 € (régularisation foncière)

Il est rappelé que ces transactions ont fait l'objet d'un échange de consentements au cours de l'année 2015 et doivent être intégrées à ce titre au présent bilan. Cependant, comptablement les dépenses ou recettes afférentes n'apparaissent pas nécessairement au compte administratif 2015, en cas de versement du prix postérieur au 31 décembre 2015.

Après avoir entendu l'exposé, le Conseil :

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions réalisées en 2015 et de l'état récapitulatif des ventes.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 8 avril 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 25 mars 2016. La présente délibération a été affichée le 11 avril 2016 et sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 avril 2016

Le Sénateur-Maire,