

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8597

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

28

de votants

33

OBJET

BUDGET PRIMITIF 2016

CONTRIBUTIONS DIRECTES 2016

VOTE DES TAUX

VOTES

Pour	28	
Contre	5	DAL MORO C. (BEGLIA F.) KAÇA A. FERNANDEZ P. MEBAREK Y.
Abstention		

L'an deux mil seize, le premier avril, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, MARZINIAK Yannick, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina.

Procurations : KHALDI Philippe à ETORE Christophe, DEBORDE Elisabeth à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LASSOUED Bouchra, SELOSSE Sandrine à SAVORNIN Richard, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

Les taux d'imposition de la commune de Valbonne sont actuellement les suivants :

- Taxe d'habitation 12,43%
- Taxe foncière sur les propriétés bâties 5,66%
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties 31,04%

Comparés aux taux moyens appliqués au sein de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties de la commune de Valbonne apparaît très bas, alors que celui de taxe d'habitation se rapproche de la moyenne tout en restant inférieur à celle-ci.

Taxe foncière				Taxe d'habitation			
Taux moyen		15.63		Taux moyen		14.58	
Communes CASA	TF 2015	/VSA		Communes CASA	TH 2015	/VSA	
1 LA COLLE-SUR-LOUP	19.39	3.43		1 CAUSSOLS	18.90	1.52	
2 VALLAURIS	18.94	3.35		2 LA COLLE-SUR-LOUP	18.57	1.49	
3 ANTIBES	17.45	3.08		3 VALLAURIS	16.57	1.33	
4 BOUYON	15.75	2.78		4 BIOT	15.20	1.22	
5 BIOT	14.00	2.47		5 ANTIBES	14.95	1.20	
6 CAUSSOLS	13.67	2.42		6 BOUYON	14.78	1.19	
7 LE ROURET	12.85	2.27		7 ROQUEFORT-LES-PINS	13.89	1.12	
8 VILLENEUVE-LOUBET	12.53	2.21		8 CONSEGUDES	13.37	1.08	
9 COURSEGOULES	12.00	2.12		9 TOURETTES-SUR-LOUP	13.23	1.06	
10 ROQUEFORT-LES-PINS	10.94	1.93		10 LE ROURET	12.96	1.04	
11 SAINT-PAUL DE VENCE	10.91	1.93		11 SAINT-PAUL DE VENCE	12.64	1.02	
12 CONSEGUDES	10.24	1.81		12 VALBONNE	12.43	1.00	
13 TOURETTES-SUR-LOUP	9.92	1.75		13 COURSEGOULES	12.00	0.97	
14 GREOLIERES	9.38	1.66		14 VILLENEUVE-LOUBET	11.50	0.93	
15 LES FERRES	9.30	1.64		15 GREOLIERES	11.26	0.91	
16 COURMES	7.95	1.40		16 LES FERRES	11.10	0.89	
17 CHATEAUNEUF-GRASSE	7.00	1.24		17 CHATEAUNEUF-GRASSE	9.90	0.80	
18 OPIO	6.62	1.17		18 LE BAR-SUR-LOUP	9.74	0.78	
19 LE BAR-SUR-LOUP	5.67	1.00		19 OPIO	9.31	0.75	
20 VALBONNE	5.66	1.00		20 GOURDON	8.84	0.71	
21 GOURDON	5.53	0.98		21 CIPIERES	8.20	0.66	
22 CIPIERES	5.06	0.89		22 COURMES	6.00	0.48	
23 ROQUESTERON-GRASSE	3.83	0.68		23 BEZAUDUN-LES-ALPES	6.16	0.50	
24 BEZAUDUN-LES-ALPES	3.39	0.60		24 ROQUESTERON-GRASSE	4.79	0.39	

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) a été créée autour d'un projet partagé. Celui-ci intègre notamment la gestion de la Technopole. Dans cette esprit, il s'avère souhaitable de tendre vers une harmonisation fiscale afin d'éviter de potentielles concurrences entre communes au sein du territoire commun « sophipolitain ». Aussi, notre Commune entend réduire ces disparités avec les communes voisines en augmentant son taux de taxe foncière, diminuant ainsi l'écart avec les taux des communes de même catégorie démographique. Ce taux sera cependant maintenu à un niveau inférieur à ceux-ci et très inférieur à la moyenne des taux de la CASA, de manière à ne pas pénaliser la dynamique des entreprises soumises à la taxe foncière sur la commune de Valbonne.

Par ailleurs, la Commune mène une politique volontariste en faveur du logement et de l'accession à la propriété. Elle s'est aussi engagée à ne pas alourdir la fiscalité des ménages. Elle souhaite donc baisser son taux de taxe d'habitation et compenser ainsi l'augmentation de la taxe foncière pour les propriétaires habitant leur bien pour respecter son engagement de maintenir pour les habitants de Valbonne une contribution fiscale globalement stable.

Enfin, cette mesure rend nécessaire la réduction du taux de taxe foncière sur les propriétés non bâties dans les mêmes proportions que celle du taux de taxe d'habitation (respect des règles de liens entre les taux fixées par le Code général des impôts).

Il est donc proposé au Conseil de modifier les taux d'imposition pour l'année 2016 comme suit :

- | | |
|---|-----------|
| • Taxe d'habitation | • 9,85 % |
| • Taxe Foncière sur les propriétés bâties | • 10,50 % |
| • Taxe Foncière sur les propriétés non bâties | • 24,60 % |

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **ADOpte** les taux d'imposition ci-dessus pour l'année 2016.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 8 avril 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 25 mars 2016. La présente délibération a été affichée le 11 avril 2016 et sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 avril 2016

Le Sénateur-Maire,