

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8565

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

**ZAC DES CLAUSONNES – Convention
financière et foncière relative au
réaménagement des RD 35, 103 et 635**

VOTES

Pour	31	
Contre		
Abstention	2	CHARLOT-VALDIEU C., (HOSKIN MP.).

L'an deux mil seize, le vingt-quatre février, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, MARZINIAK Yannick, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlene, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, KHALDI Philippe à ETORE Christophe, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, BENTRAD Samira à LASSOUED Bouchra, FERNANDEZ Patrick à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

Madame FOISSAC Elodie est désignée secrétaire de séance.

Il est rappelé par délibération n° 7207 du 6 juillet 2009, le Conseil Municipal a décidé d'approuver les objectifs poursuivis par le projet d'aménagement du secteur des Clausonnes et d'engager la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Clausonnes, conformément à l'article L300-2 du Code de l'urbanisme. Ainsi, les habitants, les associations locales, la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur, la Chambre d'Agriculture, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, la CASA, l'ensemble des acteurs de la technopole Sophia Antipolis notamment, ont pu et continuent de participer à l'élaboration et à la réalisation de cet aménagement. Le bilan de la concertation a été tiré lors de la séance du Conseil Municipal du 9 décembre 2011 et la ZAC des Clausonnes créée lors du même Conseil.

L'aménagement du secteur des Clausonnes a été identifié en tant qu'enjeu de développement économique majeur dans le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la CASA, dans le Schéma Directeur de Développement et d'Urbanisme Commercial (SDUC) approuvé par le Conseil Communautaire de la CASA le 26 février 2007, ainsi qu'au Plan Local d'Urbanisme (PLU) communal.

Localisé à l'entrée du parc d'activités de Sophia-Antipolis, le secteur des Clausonnes constitue la porte principale d'entrée de la Commune. D'une superficie de 40 hectares, il recouvre un enjeu communal prioritaire mais il présente aussi un potentiel pour soutenir et accompagner à l'échelle de l'agglomération, voire de l'ensemble du territoire départemental, l'activité économique générée par Sophia-Antipolis.

La ZAC des Clausonnes prévoit la réalisation d'un programme d'environ 150 000 m² de surface de plancher ainsi décomposé :

- Secteur 1, pour environ 100 000 m² de surface de plancher où sont prévus :
 - 30 000 m² de surface de plancher environ de bureaux, services publics et équipements collectifs,
 - 10 000 m² environ d'hôtellerie en adéquation avec le programme,
 - 60 000 m² environ de commerces,
 - un hameau existant.

.../...

- Secteur 2, pour environ 50 000 m² de surface de plancher où sont prévus :
 - des bureaux pour 25 000 m² de surface de plancher environ,
 - des activités artisanales et semi-industrielles non polluantes pour 25 000 m² de surface de plancher environ, permettant d'accueillir les activités existantes à relocaliser sur le site.

Par délibération n° 7903 du 28 septembre 2012, le Conseil a confié la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC à la SPL Sophia, dans le cadre d'un Contrat de Prestations Intégrées de concession d'aménagement, établi conformément aux dispositions des articles L. 300-4 et suivants du Code de l'urbanisme, et a approuvé ledit contrat. La SPL Sophia est titulaire de la concession d'aménagement conclue le 20 novembre 2012 avec la Commune et notifiée le 10 décembre 2012.

Par délibérations n° 8109 et 8110 du 4 novembre 2013, le Conseil a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC ainsi que le Programme des équipements publics.

L'utilité publique de l'opération et la mise en compatibilité du PLU, conformément à l'article L.123-16 du Code de l'urbanisme, ont été déclarées par Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes en vertu d'un arrêté préfectoral en date du 20 décembre 2013.

Parallèlement à l'élaboration du projet d'aménagement, un protocole général d'accord relatif au lancement d'un programme d'investissements majeurs concernant les accès à Sophia-Antipolis autour de l'autoroute A8 était signé le 29 octobre 2012 entre la Commune, le Département, la CASA, la Société des Autoroutes Estérel Côte d'Azur Provence Alpes (ESCOTA), les communes de Vallauris et d'Antibes.

Dans le prolongement notamment du schéma directeur routier du secteur de Sophia Antipolis élaboré par le Département de mi-2008 à mi-2011, les partenaires au Protocole général d'accord cité supra ont établi conjointement un programme d'investissements majeurs sur plusieurs années et se sont entendus pour définir comme prioritaire notamment la desserte du secteur des Clausonnes.

Ainsi, sur le secteur des Clausonnes, les opérations suivantes avaient été identifiées par le protocole :

- Modifications des RD 35, 103 et 635, reprise des voies, création de giratoires et bretelles d'accès au secteur des Clausonnes ;
- Élargissement de la partie départementale du chemin des Trois Moulins (RD 635) et projet du bus-tram, hors périmètre de la ZAC des Clausonnes (partie comprise entre le lycée Léonard de Vinci et la ZAC) ;
- Projet de bus-tram en site propre (partie comprise entre le giratoire 1 nord et le giratoire 2).

Conformément à l'article 2 du protocole, il était convenu que : « Chaque opération ou ensemble d'opérations fera l'objet de convention particulière avec les seuls partenaires concernés par l'opération spécifique afin de décrire précisément les programmes d'études et de travaux, les plannings et les modalités d'intervention et de financement lorsqu'elles seront déterminées ».

Dans ce contexte, et par délibération n° 17 du 27 juin 2013, la Commission Permanente du Département a donné son accord de principe à l'attribution d'une participation financière du Département de 5 millions d'euros au programme des équipements publics de la ZAC au titre de la voirie, étant précisé qu'une convention fixant les modalités pratiques sera examinée ultérieurement.

Tel est l'objet de la présente convention financière et foncière qui est soumise à votre approbation, convention qui intervient après la signature de la convention quadripartite relative au réaménagement des RD 35, 103 et 635 dans la ZAC des Clausonnes signée le 4 août 2014 entre le Département des Alpes-Maritimes, la commune de Valbonne, la SPL SOPHIA et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

La Commission permanente du Département aura à se prononcer dans les mêmes termes dans sa séance du 25 février 2016.

Le Conseil d'Administration de la SPL SOPHIA examinera également dans sa séance du 11 avril 2016 ce projet de convention.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la convention financière et foncière relative au réaménagement des RD 35, 103 et 635 dans la ZAC des Clausonnes, ci-jointe et ses plans annexés ;
- **AUTORISE** Madame Martine BONNEAU, Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et à l'Habitat, à signer la convention ci-annexée et tous documents s'y rapportant ainsi qu'à procéder à son exécution.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 26 février 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 18 février 2016. La présente délibération a été affichée le 3 mars 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 3 mars 2016

Le Sénateur-Maire,