

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8612

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

L'an deux mil seize, le premier avril, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

**Étaient présents** : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina.

**Procurations** : MARZINIAK Yannick à DALMAS Fabien, KHALDI Philippe à ETORE Christophe, DEBORDE Elisabeth à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LASSOUED Bouchra, SELOSSE Sandrine à SAVORNIN Richard, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

OBJET

**ZAC des Clausonnes – Demande de fonds de concours et de subventions**  
**« Aménagement et accessibilité de zones d'activités à vocation économique »**

Le secteur des Clausonnes, situé à l'entrée du Parc d'activités de Sophia Antipolis où se côtoient sans réelle lisibilité des activités artisanales, des activités semi-industrielles, des commerces, quelques exploitations agricoles, un hameau de logements et des terrains en friches, constitue un espace multifonctionnel à l'aspect hétérogène souvent fortement dégradé.

L'aménagement de ce secteur a été identifié en tant qu'enjeu de développement économique majeur dans le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), dans le Schéma Directeur de Développement et d'Urbanisme Commercial (SDUC) approuvé par le Conseil Communautaire de la CASA le 26 février 2007, ainsi que dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) communal.

Par délibérations n° 7768 du 9 décembre 2011 – n° 8109 et n° 8110 du 4 novembre 2013 le Conseil Municipal de la commune de Valbonne a respectivement approuvé le dossier de création, le dossier de réalisation et le Programme des Équipements Publics de la ZAC des Clausonnes, conformément aux articles R.311-7 et R.311-8 du Code de l'Urbanisme.

Par délibération n° 7903 du 28 septembre 2012, la Commune a décidé de confier l'aménagement et l'équipement de la ZAC des Clausonnes à la Société Publique Locale « SPL SOPHIA » selon les stipulations d'un contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement répondant aux conditions définies aux articles L.300-4 et suivants du Code de l'urbanisme.

Le projet d'aménagement de la ZAC des Clausonnes s'articule autour de deux secteurs.

Le premier secteur représente une surface de 100 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher à dominante économique, commerciale, culturelle et ludique ainsi décomposés :

- 60 000 m<sup>2</sup> de commerces, loisirs, restauration, auditorium...,
- 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux, pépinière d'entreprises, services publics...,
- 10 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher dédiés à une structure hôtelière en adéquation avec le programme,
- Espace dédié à l'agriculture biologique et à l'agropastoralisme.

VOTES

Pour	26	
Contre		
Abstention	7	DAL MORO C. (BEGLIA F.) KAÇA A. FERNANDEZ P. MEBAREK Y. CHARLOT VALDIEU C. HOSKIN MP.

.../...

Le second secteur totalise une surface de plancher de 50 000 m<sup>2</sup> :

- 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- 25 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques, artisanales et semi-industrielles non polluantes permettant d'accueillir les activités déjà implantées, à relocaliser sur le site,
- Un hameau existant.

Le projet de la ZAC des Clausonnes permettra de restructurer et requalifier l'entrée de la technopole Sophia Antipolis et de la Commune en réalisant un aménagement exemplaire sur le plan environnemental. Ce projet permettra notamment de consolider et développer l'attractivité de la technopole, et de favoriser la création de 1 200 à 1 400 emplois directs non délocalisables.

Le calendrier prévisionnel de réalisation de cette opération prévoit la notification des marchés de maîtrise d'œuvre en mai 2016, et l'achèvement des travaux en août 2018.

Le coût total prévisionnel du projet d'aménagement de la ZAC des Clausonnes est estimé à 39 309 758 euros HT.

La réussite de cette opération, structurante à l'échelle du territoire de l'agglomération et du département, requiert la mobilisation de l'ensemble des partenaires institutionnels concernés.

A ce titre, le soutien financier de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) constitue un levier important en matière de financements croisés.

Il convient donc de solliciter l'ensemble des partenaires, et notamment l'Etat, le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Conseil Départemental des Alpes-Maritimes, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au travers de tous fonds de concours auxquels cette opération serait éligible et en particulier le fonds de concours dédié à l'aménagement et à l'accessibilité de zones d'activités à vocation économique, ainsi que tout autre partenaire en vue d'obtenir les subventions les plus élevées possibles.

Ainsi que le stipule l'article 16.3 de cette concession d'aménagement, sous réserve de l'accord préalable de la Commune, la SPL Sophia pourra notamment bénéficier dans les conditions fixées à l'article L. 300-5 III du Code de l'urbanisme des subventions versées par d'autres collectivités territoriales ou groupement de collectivités territoriales en vue de financer des actions qu'elle aura à mener en application de la présente concession d'aménagement. Une convention devra être signée par la SPL Sophia, la Commune et la collectivité ou le groupement de collectivités qui octroie la subvention définissant l'objet de cette subvention, ainsi que les conditions dans lesquelles la SPL Sophia rendra compte de son attribution, de son échéancier, de son encaissement effectif et de son utilisation.

Les fonds de concours qui seront sollicités pourront ainsi être versés directement au bilan de la concession d'aménagement.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à solliciter auprès de l'ensemble des partenaires financiers les aides financières les plus élevées possibles au titre de subventions et au titre du fonds de concours de la CASA dédié à l'aménagement et à l'accessibilité de zones d'activités à vocation économique ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire à solliciter le versement direct de ces subventions et fonds de concours à la SPL SOPHIA, en application de la concession d'aménagement ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tous documents et conventions relatifs à cette opération, en ce comprise la convention de subvention qui serait conclue entre la SPL SOPHIA et la CASA.

#### **FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 8 avril 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 25 mars 2016. La présente délibération a été affichée le 11 avril 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 avril 2016  
Le Sénateur-Maire,