

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8730

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

**GARANTIE D'EMPRUNT A LA SPL
SOPHIA – CONCESSION
D'AMENAGEMENT DENOMMEE
« LES TROIS PETITS COCHONS » A
PEIDESSALLE**

VOTES

Pour	26	
Contre		
Abstention	7	CHARLOT VALDIEU C. DAL MORO C. (HOSKIN MP.) FERNANDEZ P. (KAÇA A.) MEBAREK Y. BEGLIA F.

L'an deux mil seize, le huit décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procuration : MARZINIAK Yannick à SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie à ROUGELIN Alexandra, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à VIGNOLO Betty, KAÇA Afrim à FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre à DAL MORO Christian.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Par délibération du Conseil municipal n° 8640 en date du 29 juin 2016 et résolution du Conseil d'administration de la SPL SOPHIA du 4 juillet 2016, la Commune de Valbonne a chargé la Société, qui l'a accepté, de réaliser l'opération d'aménagement dénommée « Les trois petits cochons » située sur le secteur de Peidessalle.

L'article 16.5 du CPI de concession d'aménagement dispose que : « La SPL SOPHIA contracte tous emprunts et avances nécessaires au financement provisoire de l'opération. »

L'article 19 du CPI stipule que : « A la demande des organismes prêteurs et compte tenu du montant des emprunts tels qu'ils résultent du plan global de trésorerie défini à l'article 18, la Collectivité pourra accorder sa garantie au service des intérêts et tous frais y afférents, ainsi qu'au remboursement des emprunts contractés par la SPL SOPHIA pour la réalisation de l'opération, dans la limite édictée par les textes en vigueur.

La Commune de VALBONNE s'engage également à mettre à la disposition de la SPL SOPHIA le produit des emprunts qu'elle aurait contracté pour la réalisation de l'opération, la SPL SOPHIA ayant l'obligation de prendre en charge le paiement des annuités dans le cadre de l'opération.

Une garantie peut, en outre, être demandée à d'autres personnes, notamment à tout actionnaire de la SPL SOPHIA. (...)

Les sommes ainsi versées par la Collectivité aux organismes prêteurs ont un caractère d'avances de trésorerie recouvrables que le Concessionnaire doit rembourser. Les frais liés à la mise en œuvre de la garantie des emprunts sont imputables à l'opération. »

Afin de couvrir les dépenses liées notamment aux études, travaux et acquisitions des terrains et au regard du plan prévisionnel de trésorerie de l'opération actualisé, la SPL SOPHIA doit réaliser un financement d'un montant de 2,3 million d'euros.

.../...

A l'issue d'une consultation réalisée le 21 octobre 2016 auprès de 9 établissements bancaires, la Société Publique Locale SOPHIA a proposé à son conseil d'administration en la séance du 28 novembre 2016, après analyse par le cabinet d'expertise-comptable Sémaphores qui l'assiste, de retenir l'offre du CREDIT AGRICOLE.

La banque subordonnant son concours à la condition que la Commune de Valbonne accorde sa garantie à hauteur de 80% de l'emprunt contracté, il est soumis à l'approbation de l'Assemblée délibérante l'octroi de cette garantie.

Les caractéristiques du prêt consenti par le CREDIT AGRICOLE pour l'opération précitée, sont les suivantes :

Caractéristiques du prêt	
Montant du prêt	2 300 000 €
Durée	36 mois
Durée différé	1 an
Mode d'amortissement du capital	Echéances constantes trimestrielles ou semestrielles
Facturation des intérêts	Mensuelle
Base de calcul des intérêts	Taux fixe : 0,45% (30/360)
Commissions diverses et frais	1% (soit 23 000 €) mais ramenés à 350 €
Condition de garantie	Garantie par la Commune à hauteur de 80 %
Condition de remboursement par anticipation	Sans pénalités
Condition de restitution momentanée des fonds	Rémunération des subventions à venir sur supports sécurisés
Modalités de mise à disposition des fonds	Suivant appel de fonds
Durée de la garantie des taux proposés	Durée du crédit

Dans le cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune de Valbonne s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple demande du CREDIT AGRICOLE adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

La Commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la garantie à hauteur de 80% de l'emprunt contracté par la SPL SOPHIA, aux conditions précitées, auprès du CREDIT AGRICOLE pour le financement de l'opération d'aménagement dénommée « les trois petits cochons » à Peidessalle ;
- **AUTORISE** Monsieur Le Maire ou son représentant à signer la garantie d'emprunt liée au contrat de prêt qui sera établi entre le CREDIT AGRICOLE et l'emprunteur, ainsi que tous les documents y afférents.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 12 décembre 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 2 décembre 2016. La présente délibération a été affichée le 14 décembre 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 14 décembre 2016

Le Maire,