

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DU VENDREDI 1^{ER} AVRIL 2016

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES
ARRONDISSEMENT DE GRASSE
CANTON DE VALBONNE

N° 8610

NOMBRE

de conseillers en exercice	33
de présents	27
de votants	33

OBJET
Acquisition d'un local situé à Garbejaire Ilot 2 – Place Méjane – La Ludothèque

L'an deux mil seize, le premier avril, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina.

Procurations : MARZINIAK Yannick à DALMAS Fabien, KHALDI Philippe à ETORE Christophe, DEBORDE Elisabeth à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LASSOUED Bouchra, SELOSSE Sandrine à SAVORNIN Richard, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

La Caisse d'Epargne et de Prévoyance Côte d'Azur est propriétaire d'un grand local vitré situé sur la Place Méjane, dans l'ensemble immobilier dénommé « Garbejaire Ilot 2 » cadastré section AK n° 160.

Ce local d'une superficie de 151 m² est loué par la Commune depuis le 1^{er} novembre 1998 et le bail a été renouvelé systématiquement.

Ce local est affecté à l'Association « Ludothèque – L'Ile aux Trésors » depuis de très nombreuses années.

Le loyer s'élève annuellement à la somme de 13 322,45 €.

Compte tenu de la situation privilégiée de ce local et de son utilisation, il est apparu opportun d'engager des démarches auprès du propriétaire en vue de procéder à son acquisition.

Par lettre du 16 octobre 2015 et sur la base de l'estimation établie par France Domaine, une offre d'achat à hauteur de 225 000 euros a été faite auprès de la Caisse d'Epargne et de Prévoyance Côte d'Azur, sous réserve de l'inscription des crédits disponibles sur l'exercice budgétaire 2016.

Par lettre du 18 mars 2016, la Caisse d'Epargne et de Prévoyance Côte d'Azur a accepté formellement cette proposition.

Vu les dispositions de l'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'avis conforme de France Domaine n° 2015-152V1403 du 21 septembre 2015 ;

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** l'acquisition par la Commune du local ci-dessus désigné au prix de 225.000 € HT (DEUX CENT VINGT CINQ MILLE EUROS HORS TAXES) ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir ;
- **IMPUTE** le financement de cette acquisition au chapitre 21 – nature 2138 – fonction 40.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 8 avril 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 25 mars 2016. La présente délibération a été affichée le 11 avril 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 avril 2016

Le Sénateur-Maire,

VOTES		
Pour	33	
Contre		
Abstention		