

**DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES**

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8563

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

Opération de logements

Lieudit Les Bourrelles

Constitution d'une servitude

VOTES

Pour	27	
Contre		
Abstention	6	VIVARELLI P., DAL MORO C. (FERNANDEZ P.), KAÇA A., MEBAREK Y., BEGLIA F.

L'an deux mil seize, le vingt-quatre février, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, MARZINIAK Yannick, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, KHALDI Philippe à ETORE Christophe, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, BENTRAD Samira à LASSOUED Bouchra, FERNANDEZ Patrick à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

Madame FOISSAC Elodie est désignée secrétaire de séance.

Par délibération n° 8556 du 17 décembre 2015, le Conseil Municipal a approuvé la convention de Projet Urbain Partenarial et son périmètre d'application avec l'équipe pluridisciplinaire constituée par la Société Immobilière Méditerranée, Sacicap, Aipal, FDI Promotion, Monsieur Jean Paul GOMIS, Sudetec, OASIIS, SETEF, ICA, TEP2E, STOA et Sol essais représentés par la Société Immobilière Méditerranée dont l'enjeu porte sur la réalisation d'un programme de 240 logements dans le secteur dit Les Bourrelles.

Ce projet de construction prévoit notamment la vente de parcelles appartenant à la Commune aux partenaires engagés dans ce dispositif ainsi qu'une servitude de passage grevant la parcelle cadastrée section BW n° 144 pour les voies de liaison et la piste périmétrale.

Par ailleurs et afin de permettre l'accès au périmètre d'implantation du projet immobilier par la route de Biot, il convient de constituer une seconde servitude de passage grevant la partie nord-est de la parcelle communale cadastrée section BW n° 465 au profit des parcelles servant d'assiette au programme immobilier à savoir :

- Terrain cadastré section BW n° 387 d'une superficie de 52 852 m²,
- Terrain cadastré section BW n° 140 d'une superficie de 3 130 m²,
- Terrain cadastré section BW n° 448 d'une superficie de 2 000 m²,
- Terrain cadastré section BW n° 167 d'une superficie de 5 434 m²,
- Terrain cadastré section BW n° 136 d'une superficie de 1 964 m².

Cette convention de servitude de passage sera conclue avec le groupement représenté par la Société Immobilière Méditerranée, qui prendra à sa charge l'entretien et tous travaux nécessaires.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **AUTORISE** la constitution d'une servitude de passage grevant une partie de la parcelle communale cadastrée section BW n° 465 au profit des parcelles ci-dessus mentionnées servant d'assiette au programme immobilier, conformément au plan de principe annexé ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer la convention de servitude à intervenir et tous documents s'y rapportant.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 26 février 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 18 février 2016. La présente délibération a été affichée le 3 mars 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 3 mars 2016

Le Sénateur-Maire,