

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8613

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

L'an deux mil seize, le premier avril, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Eric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlene, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, CHARLOT-VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre, MEBAREK Yamina.

Procurations : MARZINIAK Yannick à DALMAS Fabien, KHALDI Philippe à ETORE Christophe, DEBORDE Elisabeth à PEACOCK Valérie, BOSSARD Frédéric à LASSOUED Bouchra, SELOSSE Sandrine à SAVORNIN Richard, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Madame VALENTI Anaïs est désignée secrétaire de séance.

OBJET

ZAC des Clausonnes - Approbation de la
garantie d'emprunt

Le Contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement de la ZAC des Clausonnes signé le 20 novembre 2012 et notifié à la SPL SOPHIA le 10 décembre 2012 ainsi que l'avenant n° 1 approuvé par délibération du Conseil municipal de la commune de Valbonne du 4 novembre 2013 et par le Conseil d'administration de la SPL SOPHIA du 16 décembre 2013, autorise au titre de son article 2-g, la SPL SOPHIA à souscrire les emprunts nécessaires à la réalisation du projet.

L'article 19 relatif à la garantie des emprunts prévoit qu'à la demande des organismes prêteurs et compte-tenu du montant des emprunts tels qu'ils résultent du plan global de trésorerie défini à l'article 18, la Collectivité accorde sa garantie au service des intérêts et tous frais y afférents, ainsi qu'au remboursement des emprunts contractés par la SPL SOPHIA pour la réalisation de l'opération, dans la limite édictée par les textes en vigueur.

Le bilan de l'avance de trésorerie par la Commune à l'opération d'aménagement de la ZAC des Clausonnes d'un montant de 3 000 000 € et de l'emprunt de 1 500 000 € souscrit auprès du Crédit coopératif pour la réalisation des travaux préliminaires faisait apparaître au 1^{er} mars 2016 un solde positif de 545 351,69 € (148 000 € placés sur le DAT, 10 627,95 € sur le compte courant spécifique à l'opération et 386 723,74 € sur le compte courant ouvert au Crédit coopératif). Il est à noter que les intérêts financiers créditeurs du placement sur le Dépôt à Terme (DAT) au bénéfice de l'opération s'élevaient à la somme de 40 088,82 € au 31 janvier 2016.

Afin de couvrir les dépenses 2016 liées notamment à la notification des marchés de maîtrise d'œuvre pour les infrastructures primaires et les infrastructures internes à la ZAC, et au regard du plan prévisionnel de trésorerie de l'opération, la Société doit réaliser un financement d'un montant d'1,5 million d'euros.

A l'issue d'une consultation réalisée le 8 mars 2016 auprès de 6 établissements bancaires, la Société publique locale SPL SOPHIA proposera à son conseil d'administration en sa séance du 25 avril 2016 après examen de son Comité permanent stratégique et de contrôle du 21 mars 2016, de retenir l'offre du CREDIT AGRICOLE.

VOTES

Pour	26	
Contre		
Abstention	7	DAL MORO C. (BEGLIA F.) KAÇA A. FERNANDEZ P. MEBAREK Y. CHARLOT VALDIEU C. HOSKIN MP.

La banque subordonnant son concours à la condition que la commune de Valbonne accorde sa garantie à hauteur de 80 % de l'emprunt contracté, il est soumis à l'approbation de l'Assemblée délibérante l'octroi de cette garantie.

Les caractéristiques du prêt consenti par le CREDIT AGRICOLE pour l'opération précitée sont les suivantes :

Caractéristiques du prêt	
Montant du prêt	1 500 000 €
Durée	3 ans
Durée de différé	Possibilité de différé de 2 ans
Mode d'amortissement du capital	Echéances constantes
Facturation des intérêts	Mensuelle ou trimestrielle
Marge bancaire	
Base de calcul des intérêts	Taux fixe : 0,43% 30/360
Commissions diverses et frais	800 €
Condition de garantie	Garantie de la Commune de Valbonne à hauteur de 80%
Condition de remboursement par anticipation	Sans pénalité
Condition de restitution momentanée des fonds	Rémunération des subventions à venir sur supports sécurisés
Condition de changement d'index	Sans objet
Modalités de mise à disposition des fonds	Suivant appel de fonds
Durée de validité de l'offre	3 mois
Durée de la garantie des taux proposés	Durée du crédit

Dans le cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple demande du CREDIT AGRICOLE adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

La Commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la garantie à hauteur de 80 % de l'emprunt contracté par la SPL SOPHIA, aux conditions précitées, auprès du CREDIT AGRICOLE pour le financement de l'opération d'aménagement de la ZAC des Clausonnes ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer la garantie d'emprunt liée au contrat de prêt qui sera établi entre le CREDIT AGRICOLE et l'emprunteur, ainsi que tous les documents y afférents.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 8 avril 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 25 mars 2016. La présente délibération a été affichée le 11 avril 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 avril 2016

Le Sénateur-Maire,