

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8639

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

Pré de Bâti
Vente des terrains à la
Société STENA VAL CRÊTES

VOTES

Pour	27	
Contre	5	DAL MORO C KAÇA A. FERNANDEZ P. MEBAREK Y. BEGLIA F.
Abstention	1	VIVARELLI P..

L'an deux mil seize, le vingt-neuf juin, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, MARZINIAK Yannick, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Éric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DENISE Charlene, FOISSAC Elodie, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, DALMAS Fabien à BONNEAU Martine, BENTRAD Samira à SAVORNIN Richard, VALENTI Anaïs à ETORE Christophe, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

Madame FOISSAC Elodie est désignée secrétaire de séance.

Par délibération n° 8274 du 26 juin 2014, la Ville a confié à la SPL SOPHIA, une mission d'opérateur de la politique foncière et patrimoniale de la Commune. Une convention cadre a été conclue pour une durée de douze ans à effet au 1^{er} août 2014, afin de définir les conditions générales d'intervention de la SPL.

Par délibération n° 8528 du 3 décembre 2015, la Commune a approuvé le contrat de prestations intégrées (CPI) au profit de la SPL SOPHIA pour la réalisation d'une opération d'aménagement mixte, comprenant des logements et des bureaux sur le secteur Pré de Bâti. Ce secteur fait partie intégrante de la technopole de Sophia Antipolis. Il constitue une réserve foncière dont les terrains sont la propriété de la Commune. Cet espace est actuellement classé en zone d'urbanisation à court terme (IIAU) du Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

Ce CPI, en date du 7 janvier 2016, prévoit une mission d'assistance technique, juridique et financière, afin d'arrêter un programme d'aménagement et d'engager des négociations avec les opérateurs immobiliers susceptibles d'acquérir les terrains et de réaliser une opération d'aménagement en concertation avec la Commune.

Les parcelles destinées à la réalisation du projet figurent au cadastre section AC n° 23 pour une contenance de 66.061 m² et AC n° 28 pour une contenance de 4.307 m², soit une superficie totale de 70.368 m².

Dans ce cadre, la Société STENA VAL CRÊTES, dont le siège est situé 1300 Route des Crêtes – 06560 VALBONNE, a manifesté son vif intérêt pour se rendre acquéreur desdits terrains et développer une opération ambitieuse, s'inscrivant dans une démarche de développement durable et de respect de l'environnement. La société a d'ores et déjà acquis les parcelles cadastrées section AB n°207 et AB n°213, sises à proximité des parcelles communales.

Par lettre du 4 mai 2016, cette société a fait une offre d'achat, sans aucune condition suspensive, à hauteur de 6.600.000 euros HT. Il est prévu que ce prix sera versé selon les modalités suivantes : deux tiers à la date de signature de l'acte de vente, un tiers au plus tard dans un délai de six mois suivant la signature de l'acte.

Vu l'avis de France Domaine n° 2016-152V0185 en date du 26 mai 2016,
Vu les dispositions de l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales relatives aux biens de la Commune,

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la vente au profit de la Société STENA VAL CRÊTES des terrains communaux situés secteur Pré de Bâti au prix de 6.600.000 euros HT payable selon les modalités ci-dessus fixées ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou Madame Martine BONNEAU, Deuxième Adjointe au Maire, à signer l'acte authentique à intervenir, ainsi que tous autres documents nécessaires à la vente ;
- **INSCRIT** la recette correspondante au budget de la Commune.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 1^{er} juillet 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 23 juin 2016. La présente délibération a été affichée le 05 juillet 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 05 juillet 2016

Le Sénateur-Maire,