

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8630

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

FOYER DES JEUNES
TRAVAILLEURS

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
CANNES ET RIVES DROITE DU VAR

PROTOCOLE TRANSACTIONNEL

VOTES

Pour	32	
Contre		
Abstention	1	(HOSKIN M.P.)

L'an deux mil seize, le vingt-neuf juin, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, MARZINIAK Yannick, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, SIMON Éric, DEBORDE Élisabeth, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DENISE Charlene, FOISSAC Elodie, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, BOSSARD Frédéric à LANCHARRO Marie-José, DALMAS Fabien à BONNEAU Martine, BENTRAD Samira à SAVORNIN Richard, VALENTI Anaïs à ETORE Christophe, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

Madame FOISSAC Elodie est désignée secrétaire de séance.

L'Office Public de l'Habitat Cannes et Rive Droite du Var (OPH) a réalisé à Valbonne, 3 rue Soutrane, une opération de 62 logements destinés à de jeunes travailleurs dans l'ancien Confortel.

Par convention du 11 mai 1997, l'OPH en a confié la gestion à la Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) Espace Culture et Citoyenneté.

Une extension de 18 logements supplémentaires a ensuite porté sur des locaux vides, sis îlots 10 et 21, en rez-de-chaussée de la rue Soubeirane et traverse du Barri.

Suite à la perte de subventions, l'association MJC a rencontré des difficultés financières et il s'avère que depuis 2014 elle s'est mise en défaut de paiement de la redevance qu'elle doit verser mensuellement à l'OPH. La dette contractée est estimée par l'OPH à un montant de 257.485,89 euros.

Par lettre du 9 septembre 2015, l'OPH s'est tourné vers la Commune au titre de la garantie financière qui aurait été accordée à l'origine.

La gestion du Foyer des Jeunes travailleurs a été transférée depuis le 1^{er} avril 2016 à l'Association API Provence, mais sans reprise de la dette.

Dans le cadre de la négociation engagée avec l'OPH, la Commune a accepté de participer à l'apurement de la dette et à apporter un financement à hauteur de 100.000 euros. En contrepartie, l'OPH accepte de renoncer de manière irrévocable au solde de la dette et s'engage à ne pas exercer d'actions à ce titre à l'encontre de l'association MJC-Espace Culture et Citoyenneté.

Vu le Code civil et notamment ses articles 2044 à 2058,

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** le projet de protocole ci-annexé ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer ledit protocole, étant précisé que les crédits sont prévus au budget.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 1^{er} juillet 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 23 juin 2016. La présente délibération a été affichée le 11 juillet 2016 et sera notifiée.
Valbonne Sophia Antipolis, le 11 juillet 2016
Le Sénateur-Maire,