

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8722

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

Protocole SAFER - Propriété BREUVAL  
Chemin des Trois Moulins

L'an deux mil seize, le huit décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

**Étaient présents** : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

**Procuration** : MARZINIAK Yannick à SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie à ROUGELIN Alexandra, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à VIGNOLO Betty, KAÇA Afrim à FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre à DAL MORO Christian.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

La Commune a été informée par la SAFER Provence-Alpes-Côte d'Azur le 6 octobre 2016 de la vente d'un bien situé Chemin des Trois Moulins appartenant à Messieurs BREUVAL André et Alex pour un montant de 300 000 euros.

Cette propriété, cadastrée section AP n° 48 50 55 56 57 et 58 comportant deux maisons d'habitation en très mauvais état, représente une superficie de 10 712 m². Le terrain est pour partie composé de restanques, propices au développement de l'agriculture et pour une autre partie en nature de bois avec essentiellement des chênes verts.

Localisé à proximité du Moulin de la Valmasque, le bien est classé en zone N du Plan Local d'Urbanisme et grevé par un emplacement réservé au bénéfice de la Commune pour la réalisation d'une ferme pédagogique.

La propriété est également incluse dans le secteur du Fugueiret, déclaré d'intérêt communautaire par délibération du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis du 14 octobre 2013.

Par courrier du 27 octobre 2016, la Commune a confirmé le souhait que la SAFER intervienne pour une action de préemption avec contreproposition de prix afin d'acquérir les parcelles précitées.

Le 3 novembre dernier, la SAFER a transmis un projet de protocole de candidature effective et de garantie financière concernant la propriété ci-dessus désignée au prix de rétrocession de 245 000 euros. Afin de poursuivre cette procédure de préemption, le Conseil municipal doit se prononcer favorablement sur la signature de ce protocole et confirmer le souhait d'acquérir cette propriété.

Vu les échanges entre la SAFER et la commune de Valbonne ci-dessus rappelés,  
Vu le protocole de candidature effective et de garantie financière proposé par la SAFER,

Vu la procédure en cours de révision du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que la Commune s'est engagée dans la constitution de réserves foncières agricoles avec pour objectif de développer des cultures potagères,

.../...

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

Considérant que ce terrain est situé à proximité de propriétés déjà acquises par la Commune dont le Moulin de la Valmasque en 2011,

Considérant la volonté de la Commune de mettre à disposition ces parcelles à des producteurs et à moyen terme de développer un réseau de production permettant d'ouvrir des cantines bio dans les établissements scolaires,

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **DECIDE D'ACQUERIR** la propriété cadastrée AP n° 48 50 55 56 57 et 58 d'une superficie de 10 712 m<sup>2</sup> au prix de rétrocession de 245 000 euros ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer le protocole de candidature effective et de garantie financière ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter les subventions ou fonds de concours les plus élevés auprès de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, du Conseil Départemental des Alpes-Maritimes ou tout autre partenaire ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et tout autre document nécessaire.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 12 décembre 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 2 décembre 2016. La présente délibération a été affichée le 15 décembre 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 15 décembre 2016

Le Maire,