

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 8720

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

**SPL SOPHIA – Avenant n° 3
au Contrat de Prestations Intégrées
Concession d'aménagement
de la ZAC des Clausonnes**

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil seize, le huit décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, KHALDI Philippe, VIVARELLI Philippe, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, DENISE Charlène, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procuration : MARZINIAK Yannick à SAVORNIN Richard, PEACOCK Valérie à ROUGELIN Alexandra, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à VIGNOLO Betty, KAÇA Afrim à FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre à DAL MORO Christian.

Madame DENISE Charlène est désignée secrétaire de séance.

Il est rappelé que par délibération n° 7768 du 9 décembre 2011, le Conseil Municipal a approuvé la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Clausonnes.

Par délibération n° 7903 du 28 septembre 2012, le Conseil Municipal a confié la réalisation de cette opération d'aménagement à la société publique locale « SPL SOPHIA » dans le cadre d'un Contrat de Prestations Intégrées (CPI) de concession d'aménagement établi conformément aux dispositions des articles L300-4 et suivants du Code de l'urbanisme. Le CPI a été conclu le 20 novembre 2012 et notifié à la SPL le 10 décembre 2012.

Par délibérations du Conseil Municipal n° 8112 du 4 novembre 2013 et n° 8564 du 24 février 2016, il a été modifié successivement par avenant n° 1 puis avenant n° 2 l'article 20 du CPI de concession d'aménagement relatif aux modalités d'imputation des charges de l'aménageur au bilan de la concession d'aménagement.

En application de l'article L 5216-5 I du Code général des collectivités territoriales, dans sa rédaction issue de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (loi NOTRe), la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) est compétente de plein droit, à compter du 1^{er} janvier 2017, pour toute zone d'activité économique.

Par délibération du Conseil Communautaire du 24 octobre 2016, la CASA s'est dotée de plein droit, de la compétence prévue à l'article L 5216-5 du CGCT et a modifié en conséquence ses statuts.

Par délibération concordante de ce jour, le Conseil Municipal a pris acte du transfert à la CASA de la compétence en matière de zones d'activités économiques.

La ZAC des Clausonnes créée par la commune de Valbonne, de part son objet, relève à compter du 1^{er} janvier 2017, de la compétence de la CASA, conformément aux dispositions précitées.

Ce transfert de compétences à la CASA entraîne de plein droit le transfert du contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement de la ZAC des Clausonnes, dont la SPL SOPHIA est concessionnaire, à compter du 1^{er} janvier 2017.

.../...

La CASA étant actionnaire de la Société, ce transfert ne soulève pas de difficulté particulière. Le contrat se poursuit entre la CASA et la SPL SOPHIA et l'ensemble des engagements pris par la SPL SOPHIA envers les tiers perdurent (marchés, ...).

Un avenant de transfert du CPI de concession d'aménagement de la ZAC des Clausonnes doit acter de ce changement de concédant et désignera l' élu de la CASA qui la représentera pour l'exercice du contrat, ainsi qu'au regard du respect du contrôle analogue dont les modalités sont définies par le règlement intérieur de la SPL.

Les conditions financières du transfert seront définies dans le cadre d'un avenant ultérieur, dans le respect des articles L. 5211-17 et L. 5211-5 III du Code général des collectivités territoriales.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** l'avenant n° 3 au Contrat de Prestations Intégrés de concession d'aménagement de la ZAC des Clausonnes substituant la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis dans les droits et obligations de la commune de Valbonne ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ledit avenant, ainsi que tous documents s'y rapportant.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 12 décembre 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 2 décembre 2016. La présente délibération a été affichée le 15 décembre 2016 et sera notifiée.
Valbonne Sophia Antipolis, le 15 décembre 2016
Le Maire,