

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE BAR SUR LOUP

N° 8566

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

SPL SOPHIA - Cession d'actions à la commune de Tourrettes-sur-Loup et désignation des représentants de la commune de Valbonne à la SPL SOPHIA

L'an deux mil seize, le vingt-quatre février, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur DAUNIS Marc, Sénateur-Maire

Étaient présents : DAUNIS Marc, ETORE Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, MARZINIAK Yannick, LASSOUED Bouchra, BARADEL André-Daniel, MEULIEN Jean-Paul, BORIES Camille, SIMON Eric, DEBORDE Élisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, ROUGELIN Alexandra, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, DENISE Charlene, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : PEACOCK Valérie à DERONT-BOURDIN Gautier, KHALDI Philippe à ETORE Christophe, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, BENTRAD Samira à LASSOUED Bouchra, FERNANDEZ Patrick à DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre à CHARLOT VALDIEU Catherine.

Madame FOISSAC Elodie est désignée secrétaire de séance.

La Loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (dite loi ENL) a donné la possibilité aux collectivités territoriales de créer des Sociétés Publiques Locales d'Aménagement (SPLA), dont les compétences ont été codifiées à l'article L327-1 du Code de l'urbanisme.

Dans le prolongement de cette avancée législative, la loi n° 2010-559 du 28 mai 2010 a créé les Sociétés Publiques Locales (SPL), qui ont la même forme juridique que les SPLA, ce sont des Sociétés Anonymes (SA) relevant du droit commercial mais voient leur champ de compétence élargi.

Les SPL sont donc des sociétés anonymes régies par le Code du commerce mais qui présentent un certain nombre de particularités :

- leurs associés ne peuvent être que des collectivités territoriales ou des groupements de collectivités territoriales ;
- leur capital est détenu à 100% par ces actionnaires publics ;
- le contrôle exercé par les actionnaires (mandataires élus de leur collectivité ou groupement de collectivités) doit être identique à celui des collectivités sur leurs propres services.

Ainsi, l'article L1531-1 du Code général des collectivités territoriale dispose que « ces sociétés sont compétentes pour réaliser des opérations d'aménagement au sens de l'article L.300-1 du Code de l'urbanisme, des opérations de construction ou pour exploiter des services publics à caractère industriel ou commercial ou toutes autres activités d'intérêt général ».

Les statuts de la SPL SOPHIA prévoient que cette société a pour objet la mise en valeur des territoires des collectivités territoriales et groupement de collectivités territoriales notamment par la mise en œuvre de diverses opérations d'aménagement urbain. Dans ce cadre et celui de l'article L.1531-1 du Code général des collectivités territoriales, la Société pourra :

- mener toutes actions d'aménagement et, pour ce faire, procéder à toute acquisition, location, vente, concession d'usage ou mise à disposition des terrains et immeubles réaménagés ou construits par elle ;

.../...

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

- réaliser la construction d'immeubles et équipements publics ;
- exercer toutes activités de gestion déléguée de services industriels et commerciaux, particulièrement s'agissant d'espaces, équipements et activités portuaires ;
- créer et exploiter des parcs immobiliers d'entreprises.

La Société pourra d'une façon générale procéder à l'étude et à la mise en œuvre de toute opération d'aménagement, construction ou gestion liée aux actions ci-dessus, ainsi que réaliser ou participer à la réalisation de toute étude ou opération de même nature favorisant directement ou indirectement les missions ci-dessus. Elle pourra se voir confier les délégations de services publics de gestion rendues nécessaires par son activité. Plus généralement, elle accomplira toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, dans le respect des lois régissant lesdites opérations.

La Société exercera les activités ci-dessus exclusivement pour le compte de ses actionnaires et sur le territoire des collectivités ou groupement de collectivités actionnaires.

Par ailleurs, un nouveau schéma de gouvernance de la technopole Sophia Antipolis a été acté afin d'accroître l'efficacité et la lisibilité des actions des différents acteurs institutionnels et opérationnels. Cette nouvelle gouvernance adoptée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et le Comité syndical du Syndicat Mixte Sophia Antipolis (SYMISA) dans sa séance du 3 décembre 2012 est fondée sur le schéma suivant :

1. La gouvernance de la technopole repose sur le couple indissociable CASA/SYMISA ;

2. Ce couple CASA/SYMISA pourra s'appuyer sur deux outils pour mener ses actions :

- la Société Publique Locale « SPL SOPHIA »
- le projet « Sophia Vision » pour animer et faire vivre le réseau des acteurs de la technopole.

A ce jour, les actionnaires de la SPL SOPHIA, constituée en 2010, sont :

- la commune de Valbonne qui est à l'origine du projet de transformation de la SEMI SOVALAC en SPL,
- la commune de Gourdon,
- la commune du Rouret,
- la commune de Vallauris Golfe Juan,
- la commune de Châteauneuf,
- la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis,
- la commune de Roquefort-Les-Pins,
- la commune d'Opio,
- la commune de Biot.

Le capital social de la Société Publique Locale, égal à 230 400 euros (2400 actions de 96€ chacune) est réparti de la manière suivante :

- Commune de Valbonne : 54% du capital social soit 9 administrateurs soit 1296 actions de 96€ chacune soit 124 416 euros de participation ;
- Commune de Vallauris-Golfe-Juan : 11% du capital social soit 1 administrateur soit 264 actions de 96€ chacune soit 25 344 euros de participation ;
- Commune de Le Rouret : 5% du capital social soit 1 administrateur soit 120 actions de 96€ chacune soit 11 520 euros de participation ;
- Commune de Gourdon : 5% du capital social soit 1 administrateur soit 120 actions de 96€ chacune soit 11 520 euros de participation ;
- Commune de Châteauneuf : 5% du capital social soit 1 administrateur soit 120 actions de 96€ chacune soit 11 520 euros de participation ;
- Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis : 5% du capital social soit 1 administrateur soit 120 actions de 96€ chacune soit 11 520 euros de participation ;
- Commune de Roquefort-Les-Pins : 5% du capital social soit 1 administrateur soit 120 actions de 96€ chacune soit 11 520 euros de participation ;
- Commune d'Opio : 5% du capital social soit 1 administrateur soit 120 actions de 96€ chacune soit 11 520 euros de participation ;
- Commune de Biot : 5% du capital social soit 1 administrateur soit 120 actions de 96€ chacune soit 11 520 euros de participation.

.../...

Il avait été prévu dès l'origine et dans les statuts de la Société, que de nouvelles collectivités ou groupement de collectivités pourraient intégrer la SPL au moyen de cession d'actions effectuées par les actionnaires. Les statuts prévoyaient également dans ses articles 7 et 8 la détention de plus de la moitié des actions par la commune de Valbonne ainsi que dans son article 14 l'obligation pour la commune de Valbonne de détenir une majorité de membres la représentant au Conseil d'Administration.

Afin de faire droit à la demande d'entrée au capital social de nouvelles collectivités ou groupements de collectivités et notamment la Commune de Tourrettes-sur-Loup qui a saisi à cet effet Monsieur le Président Directeur Général par courrier du 25 septembre 2015, le Conseil d'Administration de la Société dans sa séance du 30 novembre 2015 ainsi que les Assemblées délibérantes des collectivités ou groupement de collectivités actionnaires ont modifié les statuts comme suit :

- suppression aux articles 7 et 8 des statuts de la Société de l'obligation faite à la commune de Valbonne de détenir plus de la moitié des actions composant le capital social et modification corrélative desdits articles des Statuts,
- suppression à l'article 14 l'obligation pour la commune de Valbonne de détenir une majorité de membres la représentant au Conseil d'Administration et modification corrélative dudit article des Statuts,
- mise à jour des Statuts compte tenu de l'entrée au capital de la Société de nouveaux actionnaires depuis la constitution de cette dernière, et modification corrélative de son article 2 « OBJET ».

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société du 1^{er} février 2016 a procédé à la modification des statuts.

Conformément à l'article 13 des statuts de la SPL « Toute cession d'actions au profit d'un nouvel actionnaire, qu'elle ait lieu à titre gratuit ou onéreux, doit, au préalable être autorisée par décision des organes délibérants des collectivités territoriales ou groupement de collectivités territoriales en plus d'être soumise à l'agrément de la Société dans les conditions prévues par le Code de commerce et notamment son article L.228-24. Le Conseil d'Administration se prononce dans un délai de trois mois à compter de la réception de la demande formulée par le cédant et adressée au Président du Conseil d'Administration. En plus d'être soumise à l'agrément du Conseil d'Administration, toute cession d'action doit être autorisée par décision de l'organe délibérant de la collectivité concernée (...) ».

Afin de permettre à la commune de Tourrettes-sur-Loup d'entrer au capital de la SPL SOPHIA et de disposer d'un siège au Conseil d'Administration de la Société, il est proposé d'une part que la commune de Valbonne lui cède 120 actions soit 5% du capital social, d'autre part la commune de Valbonne verra le nombre de ses représentants passer de 9 administrateurs à 8.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la cession de 120 actions (représentant 5% du capital social) à la commune de Tourrettes-sur-Loup soit la perception de la recette correspondante de 11 520 euros ;
- **FIXE** à 112 896 euros le montant de la participation de la commune de Valbonne au capital de la SPL SOPHIA soit 1 176 actions de 96 euros chacune, correspondant à 49% du montant du capital social ;
- **IMPUTE** les recettes correspondantes au compte 775 – produits de cession des immobilisations cédées ;
- **AUTORISE** Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la réalisation de cette cession ;
- **DESIGNE** les huit représentants de la Commune au sein du Conseil d'Administration de la SPL SOPHIA :
 - Marc DAUNIS,
 - Martine BONNEAU,
 - Richard SAVORNIN,
 - Gautier DERONT-BOURDIN,
 - Marie-José LANCHARRO,
 - Fabien DALMAS,
 - Eric SIMON,
 - Sandrine SELOSSE.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS

Le Sénateur-Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 26 février 2016 et que la convocation du Conseil a été faite le 18 février 2016. La présente délibération a été affichée le 3 mars 2016 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 3 mars 2016

Le Sénateur-Maire,