

**Réunion publique de proximité – Secteur Nord/Nord-Est
Salle Ste Hélène
Mardi 26 février 2019 à 18h30**

Environ 120 personnes présentes.

Elus présents :

Christophe Etoré, Maire de Valbonne Sophia Antipolis

Martine Bonneau, Première Adjointe au Maire déléguée à l'Aménagement Durable, aux Travaux et l'Habitat

Richard Savornin, Adjoint au Maire délégué aux Finances et à la Gestion publique de l'eau

Marie-José Lancharro, Adjointe au Maire déléguée aux Politiques économiques locales, à l'Emploi, à l'Intergenerations, aux Anciens Combattants et à la Communication

Bouchra Lassoued, Adjointe au Maire déléguée à la Culture, à l'Animation Locale, à la Vie Associative et à l'International

Jean-Paul Meulien, Adjointe au Maire délégué à la Prévention, au Vivre Ensemble et à la Vie citoyenne

Fabien Dalmas, Conseiller municipale délégué à l'Urbanisme et aux Transports

André-Daniel Baradel, Conseiller Municipal délégué à l'Etat civil, au Service funéraire et aux Affaires militaires

Documents mis à disposition :

- Programme 500 ans/50 ans
- Document sur le PDU en cours de révision

Les thèmes principaux abordés par les habitants :

- Travaux :

Route de Biot :

Les travaux des Abords du stade Chabert ne sont pas terminés, il reste à aménager l'arrêt de bus, sortie/entrée.

Trottoir entre le lycée et la route de Roquefort :

C'est prévu.

Le Conseil départemental étudie et devra négocier des cessions de terrains pour élargir mais rien n'est fait pour le moment.

La traversée de la traverse des Bourelles (nouvel aménagement) doit être améliorée notamment le sentier longeant la maison de retraite.

Chemin de Villebruc :

Les études se poursuivent : la 1^{re} tranche entre le lycée et le n°585 devrait démarrer au 2^{ème} semestre 2019, afin de supprimer l'effet « raccourci ».

Les habitants ont voté pour la réalisation d'une portion en sens unique (sens Font Martine -> n°585), des chicanes et plateaux ralentisseurs contribueront aussi à ralentir la vitesse des véhicules

La deuxième tranche d'aménagement du chemin nécessitant une étude précise sur les eaux pluviales, elle sera réalisée dès que le dossier sera complet notamment les négociations avec certains riverains.

Manque de points de collecte des déchets dans ce secteur :

La CASA va prochainement mettre en place la collecte en porte à porte. Chaque habitant possèdera son container. Les services Envinet vont effectuer une large campagne de communication auprès des résidents.

Chemin de la Verrière :

idem utilisé comme un raccourci avec des véhicules qui roulent très vite pourtant des ralentisseurs existent. Un mini rond point doit être étudié au carrefour des chemins Sainte Hélène et de la Verrière.

Traverse des Bourrelles : Problèmes inondations.

La traverse est identifiée comme secteur d'alerte. La commune a effectué de nombreux adaptations et travaux pour résorber cette problématique. Afin d'assurer une surveillance en cas de fortes crues, la commune a équipé la caserne de pompiers d'une pompe réservée aux interventions d'urgence. La commune s'engage à rappeler aux pompiers les engagements passés.

Poteau avec lumière demandé pour éclairer la Traverse des Bourrelles.

Cette demande est notée pour suite à donner.

- Mobilités :

De manière générale :

C'est la préoccupation majeure, la solution est de tout faire pour favoriser les changements de comportement et limiter les encombrements aux heures de pointe des grands axes routiers. La technopole est florissante, 1000 emplois par an.

Transports en commun : desserte efficace mais par exemple pas le week-end pour aller à Nice. De la gare des Messugues vers le secteur, à certaines heures de journée, pas de bus.

Dimanche soir : pas de bus 230. Liaison aéroport-Sophia manque en fin de week-end en particulier.

Le Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) au départ d'Antibes et reliant Sophia (les Messugues) devrait être mise en service fin 2019. Ce nouveau service avec des cadences de 6 minutes permettra des redéploiements pour d'autres lignes. La CASA étudie l'évolution du transport en commun. Il contribuera à changer les habitudes des actifs venant des villes du littoral.

Le contournement Villeneuve-Loubet apportera une répartition des flux plus équilibrés et par conséquent moins de concentration.

L'A8bis n'est plus du tout un projet d'aménagement.

La CASA a organisé divers ateliers participatifs dans le cadre de la révision du Plan de Déplacements Urbains (PDU), dont un à Valbonne sophia Antipolis le 5 février dernier : atelier « Sophia Antipolis ».

La concertation publique sur ce PDU a lieu du 4 février au 11 mars 2019.

Diverses solutions/propositions sont déjà en place ou en cours d'étude : co voiturage, bornes de recharge pour véhicules électriques, dispositif Rezo Pouce, etc.

En matière d'itinéraires cyclables,

- Les chemins aménagés et limités à 30 km/ seront ciblés espace partagé vélo/voiture
- Des pistes DFCl pourront être dédiés à l'usage des cyclistes, les négociations sont en cours, et ceci engagera un programme de travaux pour aménager notamment le revêtement de chaussée à adapter à la circulation des vélos
- Le Covoiturage est aussi une alternative pour diminuer les flux de voiture, la CASA a conventionné des partenariats avec...
- « Le rezo pouce » est aussi une solution, la commune adhère à ce dispositif et une large communication sera mise en place pour le faire connaître
- Le télétravail se développe, de nombreuses sociétés le mettent en place. Même les administrations y sont favorables

- Etc..

Sur le secteur des Macarons, divers itinéraires cyclables sont à l'étude :

- Route de Biot/chemin Villebruc : pistes secteur Font Martine/Bourelles vers le collège, et le chemin de Darbouson
- Route de Biot –lycée : piste direction La Veyrière et une liaison vers la Technopole nécessitera une passerelle pour franchir la Brague et rejoindre la piste vers Air France

La commune poursuit sa politique d'aménagement sécuritaire des chemins en réalisant des trottoirs.

- **Aménagement/Devenir du secteur**

Sceptiques sur l'évolution du secteur. Craintes fortes quant à la « création d'un 3^{ème} centre urbain sur ce secteur » : cela veut-il dire qu'après Bourrelles, d'autres projets de constructions de logements sont prévus ? Constructions prévues au niveau des Macarons ?

Bourrelles : projet pas concerté. « Qui était au courant du projet lors des dernières élections ? »

Informations demandées sur le planning d'avancement des projets Bourrelles et Peïdessale.

Pré de Bâti et Air France : pourquoi pas prioriser ces secteurs-là ? Minimum de déplacements en voiture, approcher les gens de leurs lieux de travail, services existants.

Loi ALUR : augmentation de population. Quelles infrastructures pour faire face ? Effectifs policiers en augmentation ? Plus d'écoles ? Plus de fonctionnaires ?

Modification du PPRIF en même temps que le PLU ?

Non car ce sont 2 procédures différentes, une menée par la Commune (PLU) une par la Préfecture (PPRIF).

- **Développement durable/Transition énergétique**

Protection du corridor écologique qui fait sens bien au-delà des frontières communales.

Transition énergétique : quelles propositions de la commune ?

Idées avancées :

- 90% pourraient être gagnés sur les éclairages publics
- chauffe eau solaires dans les bâtiments publics, logements sociaux, panneaux solaires sur parkings publics, etc.

Communes qui font rêver sont parties des équipes municipales. Endettement vertueux : qu'est-ce qu'on attend ?

D'un point de vue écolo, VSA peut-elle imposer des normes sur interdiction des haies et pelouses en plastique ?

Pourquoi le stade reste-t-il éclairé jusque tard dans la nuit ?

- **Etude en cours sur le secteur Ste Hélène :**

Pour les habitants occasionnels, ils souhaiteraient davantage d'informations.

Problèmes de refus de permis récents à la Tourangelle. Les habitants perdent beaucoup de temps.

Une réunion va être organisée avec le Maire.

- **Fibre**

Calendrier d'installation de la fibre dans le secteur.

Sur le site d'Orange, on peut voir précisément le calendrier de développement de la fibre, en fonction de son lieu d'habitation. .

- **Problèmes plus ponctuels :**

Début chemin des Macarons : toute une forêt squattée, en face du lycée au sommet de la colline bas du pylône (restes de feu, détritiques).

Les services sont intervenus et les résidents sont partis et ont nettoyé le secteur.

Problème d'un jeune qui vit dans sa caravane et avec un chien dangereux.

- **Open Sky/ZAC des Clausonnes**

Craintes par rapport au projet. Ne répond pas à un besoin. Déjà des centres commerciaux. Conséquences sur les flux de circulation.

C'est un projet collectif, présenté déjà dans les études Sophia 2030.

Toutes les procédures et avis ont conclu à la nécessité d'un lieu de vie, tant pour le bassin de la population de la CASA mais aussi spécifiquement pour les actifs et les étudiants constatant qu'ils n'ont pas de lieu de rencontre attractif. Il est aussi important de requalifier l'entrée de ville.

Le projet tient compte des commerces de proximité et doit être complémentaire avec les commerces de proximité existants, pour permettre au contraire de drainer du monde vers les pôles commerçants de la Commune (Garbejaire/Haut-Sartoux/Village).

C'est un projet qui va bien au-delà du centre commercial : lieu de vie, espaces dédiés à l'économie sociale et solidaire, circuits courts, etc.

Il ne faut pas oublier le nombre d'emplois créés avec ce projet, emplois qui bénéficieront en premier lieu aux jeunes de la commune.

Les habitants s'inquiètent aussi du manque de lieux de vie sur Sophia les soirs et week-end.

C'est également un des objectifs prioritaires du projet de ZAC des Clausonnes : offrir des espaces de convivialité, de loisirs, d'échanges, de spectacles, etc. aux habitants de la Commune les soirées et les week-end, à proximité immédiate de leurs lieux d'habitation.