

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9253

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

33

OBJET

Acquisition de parts sociales SCI
« La Tourangelle » - Groupe de parts
n° 110 (PIOCHET/OLLMANN)

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-cinq juillet, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, BARADEL André-Daniel, DAUNIS Marc, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, BENTRAD Samira, VALENTI Anaïs, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : SAVORNIN Richard à LANCHARRO Marie-José, SIMON Eric à DERONT-BOURDIN Gautier, KHALDI Philippe à PEACOCK Valérie, VIVARELLI Philippe à FOISSAC Elodie, BOSSARD Frédéric à SANTOS Xavier, DENISE Charlène à LASSOUED Bouchra, MEBAREK Yamina à DAL MORO Christian, BEGLIA Florence à FERNANDEZ Patrick.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

Madame Mélissa PIOCHET et Monsieur Aurélien OLLMANN sont propriétaires de parts sociales dans la SCI « La Tourangelle » dont le siège est situé 248 chemin de la Verrière à Valbonne. Ces parts forment le groupe n° 110 soit 52 parts portant les numéros 469 à 520 donnant droit à l'attribution de l'ilot numéro 110.

Dans le cadre de sa politique d'amélioration du cadre de vie de ses habitants, la Commune mène actuellement une réflexion sur le devenir du quartier Sainte Hélène avec la volonté exprimée auprès des résidents de s'orienter vers un habitat permanent et pérenne.

En effet, le statut actuel de Parc Résidentiel de Loisirs n'est plus adapté à l'occupation réelle du secteur. La Commune doit également se mettre en conformité avec le règlement du Plan de Prévention du Risque Incendie de Forêt en vigueur. L'acquisition de parts sociales dans la SCI « La Tourangelle » permettra une réorganisation ultérieure de l'habitat dans le cadre d'un projet d'aménagement global.

Par courrier du 26 juin 2019, la commune de Valbonne a informé Madame Mélissa PIOCHET et Monsieur Aurélien OLLMANN de son souhait d'acquérir leurs parts sociales représentant l'ilot numéro 110, d'une superficie de 203 m² avec une habitation légère de loisirs, pour un montant de soixante-quinze mille euros (75 000 €).

Madame Mélissa PIOCHET et Monsieur Aurélien OLLMANN ont déclaré souhaiter poursuivre la vente au profit de la Commune pour ce montant le 03 juillet 2019.

Il est précisé que le prix de vente est inférieur au seuil de consultation de France Domaine pour l'acquisition de droits sociaux.

Vu les articles L.1311-9 et L.1311-10 du Code général des collectivités territoriales,
Vu l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises de location poursuivies par les collectivités publiques,
Vu l'accord formulé par Madame Mélissa PIOCHET et Monsieur Aurélien OLLMANN,

.../...

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **DECIDE D'ACQUÉRIR** les parts sociales au sein de la SCI « La Tourangelle » désignées ci-dessus, moyennant la somme de 75 000 euros HT à laquelle il conviendra d'ajouter les frais d'acte ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de cession de parts à intervenir ;
- **FINANCE** cette acquisition et l'ensemble des frais afférents sur le budget communal.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 29 juillet 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 19 juillet 2019. La présente délibération a été affichée le 30 juillet 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 30 juillet 2019

Le Maire,