

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9293

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

31

OBJET

**Contentieux administratif
Recours de la SARL AEI Promotion
Refus permis de construire
188 route d'Opio
PC 006 152 18 T 0050**

VOTES

Pour	31	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil dix-neuf, le trois octobre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, BARADEL André-Daniel, DAUNIS Marc, VIVARELLI Philippe, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian.

Procurations : SIMON Eric à DERONT BOURDIN Gautier, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, DENISE Charlene à LASSOUED Bouchra, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, MEBAREK Yamina à FERNANDEZ Patrick, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Absents : KAÇA Afrim, HOSKIN Marie-Pierre.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

La SARL AEI PROMOTION représentée par Monsieur Jérémy AMZALLAG a déposé le 12 novembre 2018, une demande de permis de construire sur la parcelle cadastrée section BN n° 15 située à Valbonne, 188 route d'Opio.

Le projet prévoit, après démolition des constructions existantes, l'édification de deux bâtiments d'habitation comportant 39 logements représentant une surface de plancher de 2.249 m², avec parkings enterrés.

Par arrêté du 22 mai 2019, le permis a été refusé (PC 006 152 18 T 0050) en se basant sur les avis défavorables de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) consultée au titre de sa compétence Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI), le projet étant de nature à porter atteinte à la sécurité publique.

Par requête introductive d'instance enregistrée auprès du Tribunal administratif de Nice le 22 juillet 2019 sous les références 1903629-6, la SARL AEI Promotion a sollicité l'annulation de l'arrêté de refus précité.

Il convient de permettre à la Commune d'ester en justice afin de défendre ses intérêts dans le cadre de cette procédure contentieuse devant la juridiction administrative.

Vu les dispositions de l'article L 2122-21 du Code général des collectivités territoriales,

Vu les dispositions de l'article R 111-2 du Code de l'urbanisme,

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à agir en justice en défense devant le Tribunal administratif de Nice pour la procédure enregistrée sous les références 1903629-6 ;
- **FIXE** le montant des honoraires dus à l'avocat chargé de la défense dans la limite de la somme 2.400 euros HT ;
- **IMPUTE** les frais de cette procédure au chapitre 011 - fonction 020 - nature 6226 du budget de la Commune.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 10 octobre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 27 septembre 2019. La présente délibération a été affichée le 11 octobre 2019 et sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 octobre 2019

Le Maire,