

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9277

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

31

L'an deux mil dix-neuf, le trois octobre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, BARADEL André-Daniel, DAUNIS Marc, VIVARELLI Philippe, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian.

Procurations : SIMON Eric à DERONT BOURDIN Gautier, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, DENISE Charlene à LASSOUED Bouchra, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, MEBAREK Yamina à FERNANDEZ Patrick, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Absents : KAÇA Afrim, HOSKIN Marie-Pierre.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

OBJET

Acquisition de la propriété PB1 IMMO
située 313 chemin du Parrou

La SAS PB1 IMMO est propriétaire des parcelles de terrain cadastrées section BD n°70, 71, 72, 74, 93 et 95 d'une superficie totale de 8 031 m², au 313 chemin du Parrou à Valbonne.

Ce bien comprend une maison individuelle datant de 1985 sur deux niveaux accueillant au rez de jardin bas un appartement de type 2 avec cave et au rez de jardin haut un appartement de type T4 de 120 m². La propriété est libre de toute occupation.

Ces parcelles, situées à proximité du village, sont classées en zone UEa du Plan Local d'Urbanisme de la Commune. Le tènement foncier est grevé par l'emplacement réservé VC n°15 ayant pour objet le réaménagement du chemin du Parrou.

Le terrain est, pour ses 2/3, identifié comme un espace planté ou une oliveraie à protéger. Il est également situé à proximité du vallon de Sabatier et est traversé par le béal de Cuberte.

Dans le cadre de sa politique d'amélioration du cadre de vie de ses habitants, la Commune souhaite réaliser sur la propriété un cheminement pour les modes actifs de déplacement entre le village et la route de Cannes et mène également une réflexion pour la réalisation d'un équipement collectif.

Lors des négociations menées, la société PB1 IMMO a proposé à la Commune de lui vendre l'ensemble de sa propriété moyennant la somme de UN MILLION QUATRE CENT MILLE EUROS (1 400 000 €).

VOTES

Pour	31	
Contre		
Abstention		

Vu les articles L.1311-9 et L.1311-10 du Code général des collectivités territoriales, Vu l'avis de France Domaine 2019 -152 V0660 en date du 6 juin 2019,

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **ACCEPTE** l'offre de la société PB1 IMMO ;
- **ACQUIERT** la propriété cadastrée section BD n°70, 71, 72, 74, 93 et 95 ci-dessus désignée moyennant la somme de 1 400 000 euros HT ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique à intervenir ;
- **FINANCE** cette acquisition sur le budget communal, Chapitre 21, Nature 2115 Fonction 824.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 10 octobre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 27 septembre 2019. La présente délibération a été affichée le 11 octobre 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 octobre 2019

Le Maire,