

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9278

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

31

L'an deux mil dix-neuf, le trois octobre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, BARADEL André-Daniel, DAUNIS Marc, VIVARELLI Philippe, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian.

Procurations : SIMON Eric à DERONT BOURDIN Gautier, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, DENISE Charlène à LASSOUED Bouchra, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, MEBAREK Yamina à FERNANDEZ Patrick, BEGLIA Florence à DAL MORO Christian.

Absents : KAÇA Afrim, HOSKIN Marie-Pierre.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

OBJET

**Propriété communale
4 rue du Presbytère
Vente à l'Association diocésaine de Nice**

La Commune est propriétaire d'une maison de village cadastrée section BM n° 460 située 4 rue du Presbytère.

Cette propriété est composée de salles de réunion au rez-de-chaussée et d'un logement aux 1^{er} et 2^{ème} niveaux, représentant une superficie d'environ 150 m².

Ce bien, relevant du domaine privé de la Commune, est mis à la disposition de l'Association diocésaine de Nice depuis de nombreuses années.

Au vu des activités menées dans ces locaux et de leur utilité sociale, le diocèse s'est montré disposé à étudier la possibilité de rachat de ce bien.

Une offre de vente a été faite par la Commune par lettre du 17 décembre 2018, sur la base de l'estimation de la Direction Générale des Finances Publiques (France Domaine), à hauteur de la somme de 380.000 euros.

Des travaux ont été entrepris par la Commune cet été afin de remédier au risque d'exposition au plomb des occupants (réfection portes, huisseries et volets).

Par lettre du 6 septembre 2019, l'Association vient de répondre que la Paroisse accepte l'offre de la Commune et souhaite régulariser la vente dans les meilleurs délais.

Vu l'avis conforme de France Domaine n° 2018-152V1519 du 22 novembre 2018 ;
Vu les dispositions de l'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales relatives aux biens de la Commune ;

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la vente au profit de l'Association diocésaine de Nice de la propriété communale 4 rue du Presbytère au prix de 380.000 euros ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir, ainsi que tous les documents nécessaires à la vente ;
- **IMPUTE** la recette correspondante au budget de la Commune.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 10 octobre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 27 septembre 2019. La présente délibération a été affichée le 11 octobre 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 octobre 2019

Le Maire,

VOTES

Pour	30	
Contre		
Abstention	1	SAVORNIN R.