

**DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES**

---

**ARRONDISSEMENT DE GRASSE**

---

**CANTON DE VALBONNE**

N° 9229

**NOMBRE**

de conseillers en exercice

33

de présents

21

de votants

30

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-sept juin, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

**Étaient présents** : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, VIVARELLI Philippe, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, PATTIN Sébastien, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

**Procurations** : LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier, BARADEL André-Daniel à SANTOS Xavier, KHALDI Philippe à VIVARELLI Philippe, BOSSARD Frédéric à ETORÉ Christophe, BENTRAD Samira à LANCHARRO Marie-José, DENISE Charlène à BORIES Camille, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DAUNIS Marc, DAL MORO Christian à FERNANDEZ Patrick.

**Absents** : KAÇA Afrim, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Monsieur DERONT-BOURDIN Gautier a été désigné secrétaire de séance.

**OBJET**

**SPL SOPHIA**  
**Contrat de prestations intégrées (CPI)**  
**concession d'aménagement**  
**Opération d'aménagement de Peïdessalle**  
**dénommée « Les trois petits cochons »**  
**Décision de résiliation**

Par délibération n°8640 du 29 juin 2016, le Conseil Municipal a confié à la SPL SOPHIA la réalisation en concession d'aménagement de l'opération d'aménagement de Peïdessalle dénommée « Les Trois Petits Cochons ». Le contrat de prestations intégrées a été conclu le 15 septembre 2016.

Cette opération prévoyait la réalisation d'un programme de construction compris entre 100 et 120 logements, représentant une superficie de 8 200 m² de surface de plancher environ répartis en quatre secteurs distincts ;

- 12 lots en auto-construction représentant une surface de 1500 m² de surface de plancher environ ;
- 6 logements environ, soit 450 m² environ de surface de plancher, en autopromotion ou habitat participatif ;
- 70 logements environ, soit 4000 m² de surface de plancher environ, de logements collectifs / intermédiaires dont 30% de logements locatifs sociaux et 70% en PSLA et Accession Maîtrisée ;
- 20 lots environ habitat groupé innovant et évolutif représentant une surface de plancher de 2200 m².

**VOTES**

Pour	30	
Contre		
Abstention		

L'aménagement comprenait l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier à l'intérieur du périmètre de l'opération, ces travaux étant réalisés dans le cadre de la concession d'aménagement.

Par arrêté du Préfet de Région n°AE-F09317P0022 du 08 mars 2017, l'Autorité Environnementale a exigé une étude d'impact dans le cadre du projet de défrichement pour la réalisation de l'opération.

Par délibération n° 8805 du 6 avril 2017, le Conseil municipal a approuvé la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour l'opération d'aménagement envisagée.

Suite à l'étude demandée par la Commune en lien avec l'Etat, il s'avère que certains enjeux écologiques ont été confirmés secteur sud. Cela a donc amené la Collectivité à réviser, nonobstant un avis favorable du commissaire enquêteur, le projet d'aménagement de ce secteur. Par délibération n° 9065 du 28 juin 2018, le Conseil municipal a abrogé la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU et décidé de poursuivre l'aménagement sur la base des documents d'urbanisme en vigueur.

.../...

Compte tenu de ces évolutions, il convient de résilier, pour motif d'intérêt général, le Contrat de Prestations Intégrés passé avec la SPL SOPHIA pour cette opération en application des dispositions des articles 22 et 24 du CPI. En effet, le programme inscrit dans le contrat de concession d'aménagement confié à la SPL tel que décrit ci-dessus, n'est pas réalisable notamment au regard de la réduction du périmètre constructible.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la résiliation du contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération d'aménagement de Peïdessalle dénommée « Les Trois Petits Cochons » ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à négocier avec la SPL Sophia les conséquences financières de cette résiliation.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 1<sup>er</sup> juillet 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 21 juin 2019. La présente délibération a été affichée le 5 juillet 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 5 juillet 2019

Le Maire,