

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9226

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

21

de votants

30

OBJET

AREA Région Sud PACA

Contrat de prestations intégrées

Réhabilitation des bâtiments du
Complexe sportif municipal des
Bouillides.

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-sept juin, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, VIVARELLI Philippe, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, SANTOS Xavier, SELOSSE Sandrine, DALMAS Fabien, PATTIN Sébastien, CHARLOT VALDIEU Catherine, FERNANDEZ Patrick, HOSKIN Marie-Pierre.

Procurations : LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier, BARADEL André-Daniel à SANTOS Xavier, KHALDI Philippe à VIVARELLI Philippe, BOSSARD Frédéric à ETORÉ Christophe, BENTRAD Samira à LANCHARRO Marie-José, DENISE Charlene à BORIES Camille, VALENTI Anaïs à BONNEAU Martine, FOISSAC Elodie à DAUNIS Marc, DAL MORO Christian à FERNANDEZ Patrick.

Absents : KAÇA Afrim, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Monsieur DERONT-BOURDIN Gautier a été désigné secrétaire de séance.

La Commune a décidé la réhabilitation et la mise aux normes du Complexe sportif municipal des Bouillides. Conformément à la délibération n°9069 du 28 juin 2018, une première phase concernant les équipements sportifs extérieurs a été lancée et les travaux doivent démarrer très prochainement.

Il convient désormais de procéder à la seconde phase relative aux travaux de restructuration et de réhabilitation des bâtiments, voire de reconstruction pour l'un d'entre eux.

Les bâtiments concernés sont :

- Le gymnase (comprenant une salle omnisports, une salle de danse, des vestiaires, des sanitaires, des locaux techniques et des locaux de rangements),
- Le Club-house,
- Le logement de gardien.

Le gymnase et le club-house présentent diverses problématiques (accessibilité, consommations en énergie, ...) et subissent des désordres (infiltrations, inconfort thermique, dégradation de matériaux et matériel, ...) qui rendent difficiles les opérations d'entretien et de maintenance.

Par ailleurs, la Commune souhaite profiter du site et de l'exposition favorable des bâtiments pour y intégrer une ou plusieurs installations permettant d'utiliser des énergies renouvelables.

Le contrat de prestations intégrées, ci-joint, a pour objet de confier à l'Agence Régionale d'Équipement et d'Aménagement Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur (AREA PACA), opérateur régional de la maîtrise de l'énergie et Société Publique Locale, un mandat d'accompagnement de la Commune pour faire procéder aux études et à la réalisation des travaux de l'opération de restructuration – réhabilitation du gymnase des Bouillides et de ses bâtiments annexes.

Il convient de rappeler que la société réalise, exclusivement pour le compte de ses actionnaires, sur leur territoire et dans le cadre des contrats conclus avec ces derniers :

.../...

VOTES

Pour	26	
Contre	1	CHARLOT VALDIEU C.
Abstention	3	FERNANDEZ P. (DAL MORO C.) HOSKIN MP.

- toute opération d'aménagement, de construction, de réhabilitation, de gros entretien, de maintenance, de gestion des bâtiments et équipements dont les actionnaires sont propriétaires ou assurent la maîtrise d'ouvrage et toute prestation de services entrant dans ce cadre ;
- toute opération liée à l'efficacité et à la transition énergétique.

Le coût de l'opération correspond à la somme des dépenses engagées pour les études pré-opérationnelles et leur réalisation.

Le coût total prévisionnel de l'opération (études et réalisation – hors rémunération de l'AREA PACA) est arrêté à la somme de 4 310 000 € HT soit 5 172 000 € TTC. Le montant prévisionnel des travaux est arrêté à la somme de 3 400 000€ HT soit 4 080 000€ TTC.

Les valeurs sont arrêtées au mois de mai de l'année 2019.

Le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle totale est arrêté à la somme de 4 516 880 € HT soit 5 420 256 € TTC.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** le projet de contrat de prestations intégrées ci-annexé ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer le dit contrat ainsi que les tous documents s'y rapportant.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 1^{er} juillet 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 21 juin 2019. La présente délibération a été affichée le 5 juillet 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 5 juillet 2019

Le Maire,