

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9341

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

**Bail commercial « Sophia Presse » rue
Henri Bosco – Activités autorisées -
Avenant**

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil dix-neuf, le douze décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, ASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : BARADEL André-Daniel à SANTOS Xavier, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, SELOSSE Sandrine à DALMAS Fabien, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, VALENTI Anaïs à MEULIEN Jean-Paul, HOSKIN Marie-Pierre à DEBORDE Elisabeth.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

La Commune est propriétaire d'un local à usage commercial situé rue Henri Bosco à Valbonne, dépendant de la copropriété dénommée « Centre Commercial », constituant le lot n° 6.

Ce local fait l'objet d'un bail commercial au profit de Madame CHEDOTEL, sous l'enseigne « Sophia Presse » depuis le 12 avril 2012, à effet au 1^{er} mai 2012 pour une durée de neuf ans.

Les activités autorisées aux termes du bail sont les suivantes :

Presse – Tabac – Française des Jeux – Pari Mutuel Urbain – Papeterie – Librairie – Fax – Photos d'identité – Carterie – Articles de Paris – Bimbeloterie – Jouets – Confiserie – Petit outillage – Cadeaux – Horlogerie – Clés minute – Vente de boissons et de glaces conditionnées à emporter.

Madame CHEDOTEL a sollicité la Commune afin d'offrir de nouveaux services à sa clientèle et ainsi développer son activité commerciale. Elle souhaite intégrer les services bancaires « Nickel » pour lesquels elle a obtenu l'agrément de la Banque de France, le relais de colis de vente par correspondance et le recouvrement des taxes de l'Etat qui s'effectue par le terminal de la Française des Jeux.

Il convient d'établir un avenant afin d'ajouter ces trois nouvelles activités.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la passation d'un avenant afin d'intégrer les services bancaires « Nickel », le relais colis de vente par correspondance et le recouvrement des taxes de l'Etat ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ledit avenant ainsi que tout autre document se rapportant à cette location.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 17 décembre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 6 décembre 2019. La présente délibération a été affichée le 19 décembre 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 19 décembre 2019

Le Maire,