

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9346

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

L'an deux mil dix-neuf, le douze décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

**Étaient présents** : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

**Procurations** : BARADEL André-Daniel à SANTOS Xavier, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, SELOSSE Sandrine à DALMAS Fabien, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, VALENTI Anaïs à MEULIEN Jean-Paul, HOSKIN Marie-Pierre à DEBORDE Elisabeth.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

La Commune est propriétaire d'un local situé dans l'ensemble immobilier dénommé Cité Artisanale 108 chemin Sainte Hélène constituant le lot n° 4 d'une surface 186 m² en rez-de-chaussée et 48 m² en mezzanine, ainsi que de plusieurs lots de parking.

Ce local est libre de toute occupation suite au départ de l'Espace Info Energie qui dépendait de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Dans le cadre du développement de ses activités, la SPL HYDROPOLIS a sollicité la location de ce lot en remplacement des actuels locaux communaux qui lui ont été affectés lors de la création de la SPL pour l'exploitation des services publics de l'eau et de l'assainissement.

Afin d'optimiser l'occupation des lieux, la Commune a fait réaliser des travaux d'aménagement intérieurs qui doivent s'achever très prochainement.

Il a été proposé un loyer mensuel d'un montant de 3.841 € HT (trois mille huit cent quarante et un euros) pour le local lot n° 4, augmenté de la somme de 180 € (cent quatre-vingt euros) pour la location de six places de stationnement à 30 € l'unité (lots n° 76 et 77 pour une place de stationnement pour Personne à Mobilité Réduite + lots n° 48-49-57-58-59), soit un total de 4.021 € Hors taxe (quatre mille vingt et un euros) par mois.

Cette location sera formalisée par un bail commercial de neuf ans, à effet en début de l'année 2020.

Le règlement de la copropriété Cité Artisanale, prévoit à l'article 9.2.5 de solliciter l'agrément du collège des artisans pour toute nouvelle location ou vente. Suivant procès-verbal du 12 septembre 2017, les membres du collège ont accepté la location à la SPL HYDROPOLIS.

Vu les dispositions de l'article L.2221-1 du Code général de la propriété des personnes publiques relatif à la gestion du domaine privé des collectivités territoriales ;

.../...

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la passation d'un bail commercial au profit de la SPL HYDROPOLIS du local lot n° 4 dans la Cité Artisanale, 108 chemin Sainte Hélène et des lots de parking n° 48-49-57-58-59-76-77 ;
- **FIXE** le loyer à la somme mensuelle de 4.021 € hors taxe ;
- **IMPUTE** les recettes correspondantes au chapitre 75 du budget annexe Interventions Économiques ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer le contrat de location et tout autre document s'y rapportant.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 17 décembre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 6 décembre 2019. La présente délibération a été affichée le 19 décembre 2019 et sera notifiée.  
Valbonne Sophia Antipolis, le 19 décembre 2019  
Le Maire,