

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DU JEUDI 12 DECEMBRE 2019

L'an deux mil dix-neuf, le douze décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

**DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES**
ARRONDISSEMENT DE GRASSE
CANTON DE VALBONNE

N° 9303

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

26

de votants

33

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, DALMAS Fabien, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : BARADEL André-Daniel à SANTOS Xavier, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, SELOSSE Sandrine à DALMAS Fabien, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, DENISE Charlene à DERONT BOURDIN Gautier, VALENTI Anaïs à MEULIEN Jean-Paul, HOSKIN Marie-Pierre à DEBORDE Elisabeth.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

Monsieur François, Marc STREITZ est propriétaire à Valbonne, de la parcelle cadastrée section BA n° 17, d'une superficie de 6.412 m². Trois réservoirs d'eau potable ont été construits sur cette parcelle, il y a de nombreuses années, le premier réservoir remontant à 1953, avec l'accord du précédent propriétaire, Monsieur Robert STREITZ.

Ces ouvrages se situent sur la partie haute du terrain, en limite avec la commune de Mouans-Sartoux. Ils sont desservis par une piste carrossable partant du chemin de Peyrebelle après l'intersection avec le chemin du Caladou, grevant la parcelle de terrain cadastrée section BA n° 21, en nature d'olivieraie, appartenant à Monsieur Antonin STREITZ.

Des pourparlers ont été engagés pour régulariser à l'amiable cette situation. Une offre de vente à hauteur de 248.000 € a été faite pour l'acquisition de la parcelle BA n° 17 dont une partie est occupée par les trois réservoirs existants et l'autre partie est restée à l'état de bois et friches.

En parallèle, une servitude doit être constituée pour le chemin d'accès existant desservant les ouvrages publics.

Messieurs STREITZ ont expressément consenti le 18 novembre 2019 à cette vente et cette constitution de servitude aux conditions précitées, correspondant exactement, pour le foncier, à l'évaluation établie par France Domaine. La servitude est instaurée sous réserve de son entretien par son bénéficiaire.

Monsieur François, Marc STREITZ a proposé, en complément, la cession gratuite au profit de la Commune de la parcelle de terre non exploitée restant lui appartenir cadastrée section BA n° 18 d'une superficie de 1923 m².

Vu les dispositions des articles L.1311-9 et L.1311-10 du Code général des collectivités territoriales relatives aux biens de la Commune ;

Vu l'avis conforme de France Domaine n° 2019-152V1528 du 28 octobre 2019 ;

OBJET
Acquisition de la propriété STREITZ et constitution d'une servitude de passage – Réservoirs d'eau potable lieudit Peyrebelle

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

.../...

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **DÉCIDE d'ACQUÉRIR** la parcelle de terrain cadastrée section BA n° 17 et BA n° 18 au prix de 248.000 € avec constitution d'une servitude de passage au profit de ce fonds, conformément au plan ci-annexé ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique à intervenir ;
- **FINANCE** cette acquisition sur le budget de la Commune.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 17 décembre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 6 décembre 2019. La présente délibération a été affichée le 19 décembre 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 19 décembre 2019

Le Maire,

