

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9342

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

Bail commercial L.A. Galerie  
2 place de l'Eglise  
Activités autorisées  
Avenant

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil dix-neuf, le douze décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

**Étaient présents** : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, DALMAS Fabien, DENISE Charlène, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

**Procurations** : BARADEL André-Daniel à SANTOS Xavier, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, SELOSSE Sandrine à DALMAS Fabien, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, VALENTI Anaïs à MEULIEN Jean-Paul, HOSKIN Marie-Pierre à DEBORDE Elisabeth.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

La Commune est propriétaire d'un local à usage commercial situé 2 place de l'Eglise dans le bâtiment anciennement dénommé Moulin des artisans comportant un hall et une salle d'exposition, ainsi qu'un atelier de fabrication.

Ce local fait l'objet d'un bail commercial au profit de Monsieur Ada LOUMANI, sous l'enseigne « L.A. GALERIE » depuis le 1<sup>er</sup> juin 2016, pour une durée de neuf ans.

Les activités autorisées aux termes du bail sont les suivantes :

Création et production de verrerie – Exposition d'art et activités événementielles liées exclusivement à l'art – Vente d'œuvre et d'artisanat d'art.

Monsieur Ada LOUMANI a sollicité la Commune afin de pouvoir proposer à sa clientèle une offre élargie sous la forme de produits de design et de décoration qui ne bénéficient pas de l'appellation « artisanat d'art ».

Il convient d'établir un avenant afin d'autoriser ces activités complémentaires.

Vu les dispositions des articles L.145-47 et L.145-38 du Code de commerce ;

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la passation d'un avenant afin d'intégrer les activités de vente de produits de design et de décorations ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ledit avenant ainsi que tout autre document se rapportant à cette location.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 17 décembre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 6 décembre 2019. La présente délibération a été affichée le 19 décembre 2019 et sera notifiée. Valbonne Sophia Antipolis, le 19 décembre 2019  
Le Maire,