

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 9302

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

26

de votants

33

OBJET

**Vente d'une propriété communale et
constitution d'une servitude de passage –
315 bis chemin des Clausonnes au profit
de M. Mathieu Bensa**

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil dix-neuf, le douze décembre, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur ETORÉ Christophe, Maire

Étaient présents : ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine, VIGNOLO Betty, SAVORNIN Richard, DERONT-BOURDIN Gautier, LANCHARRO Marie-José, LASSOUED Bouchra, SIMON Eric, ROUGELIN Alexandra, MEULIEN Jean-Paul, DAUNIS Marc, PEACOCK Valérie, BORIES Camille, DEBORDE Elisabeth, BOSSARD Frédéric, SANTOS Xavier, DALMAS Fabien, FOISSAC Elodie, PATTIN Sébastien, JANNAUD Sonia, CHARLOT VALDIEU Catherine, KAÇA Afrim, FERNANDEZ Patrick, DAL MORO Christian, MEBAREK Yamina, BEGLIA Florence.

Procurations : BARADEL André-Daniel à SANTOS Xavier, VIVARELLI Philippe à SAVORNIN Richard, SELOSSE Sandrine à DALMAS Fabien, BENTRAD Samira à DAUNIS Marc, DENISE Charlène à DERONT BOURDIN Gautier, VALENTI Anaïs à MEULIEN Jean-Paul, HOSKIN Marie-Pierre à DEBORDE Elisabeth.

Madame FOISSAC Elodie a été désignée secrétaire de séance.

La Commune est propriétaire de parcelles de terrain bâties cadastrées section AP n° 78, 79 et 84 situées 315 bis chemin des Clausonnes à Valbonne.

Ces biens ont été acquis à l'amiable et sur proposition des vendeurs les consorts GIULIANO/MERMET aux termes d'un acte notarié du 22 septembre 2009.

La parcelle cadastrée section AP n° 78 pour 1.770 m² comporte une construction vétuste inhabitée depuis plus de 10 ans et d'un terrain attenant.

Un document d'arpentage a été dressé pour permettre la division de cette parcelle et la création des parcelles cadastrées, à savoir :

- Section AP n° 91 d'une superficie de 1.170 m² dont la vente est prévue au profit de la SCI BRUTUS aux termes de la promesse qui lui a été consentie avec d'autres biens ;
- Section AP n° 90 d'une superficie de 600 m² pour laquelle des pourparlers sont engagés depuis plusieurs années auprès de la famille Bensa – MANDREA.

La Direction générale des finances publiques – pôle d'évaluation domaniale a déterminé la valeur vénale de l'emprise de 600 m² à détacher de la parcelle d'origine, à la somme de 220.000 euros HT suivant un avis du 4 juin 2019.

Par lettre de la Commune du 21 juin 2019, une offre de vente a été faite à hauteur de l'estimation précitée.

Par courriel du 12 novembre 2019, Monsieur Mathieu Bensa a accepté cette proposition et les conditions générales de vente incluant la constitution d'une servitude de passage.

Il est précisé que cette vente ne remet pas en cause l'aménagement des terrains communaux du secteur.

Vu l'avis conforme de France Domaine n° 2019/152V0253 du 4 juin 2019 ;

Vu les dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales relatives aux biens de la Commune ;

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la vente au profit de Monsieur Mathieu BENSA de la parcelle ci-dessus désignée au prix de 220.000 € HT, ainsi que la constitution d'une servitude de passage desservant cette propriété ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique à intervenir, ainsi que tous les documents nécessaires à la vente ;
- **IMPUTE** la recette correspondante au budget de la Commune.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 17 décembre 2019 et que la convocation du Conseil a été faite le 6 décembre 2019. La présente délibération a été affichée le 19 décembre 2019 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 19 décembre 2019

Le Maire,