

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2020-110

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

**Opposition au transfert de la compétence  
Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la  
Commune à la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis  
(CASA)**

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

L'an deux mille vingt, le vingt-sept octobre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au Pré des Arts, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

**Étaient présents** : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHEVALIER Jean-Luc, CHAKIR Karine, ARDICHVILI Emmanuel, KHAYAT Mélanie, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, GARNIER Bernard, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, DESPINASSE Didier, ROULIN Laure, REMILLIEUX Sébastien, COUTEL John, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, ETORÉ Christophe, BOSSARD Frédéric, ROUGELIN Alexandra, SANTOS Xavier, DAUNIS Marc, BONNEAU Martine, LASSOUED Bouchra.

**Procuration** : JOSEFOWICZ Patrick à KHAYAT Mélanie, DOMISSY Claire à REMILLIEUX Sébastien, ADAMI Lise à MINEREAU-GAY Olivier, FONTAINE Aubane à MAGLIARO Elena, PEACOCK Valérie à ETORÉ Christophe, DERONT-BOURDIN Gautier à DAUNIS Marc.

Madame MAGLIARO Elena a été désignée secrétaire de séance.

Vu la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR), et notamment son article 136 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu la délibération n° 8755 du Conseil Municipal du 2 février 2017 portant opposition au transfert automatique à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) de la compétence Plan Local d'Urbanisme (PLU), document d'urbanisme tenant lieu et carte communale ;

Considérant que la CASA n'est pas devenue compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;

Considérant que l'article 136 de la loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové dite « Loi ALUR » prévoit le transfert de plein droit de la compétence PLU, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale des communes membres à la CASA, le premier jour de l'année suivant l'élection du président de la communauté consécutive au renouvellement général des conseils municipaux et communautaires, soit le 1<sup>er</sup> janvier 2021 ;

Considérant toutefois que l'article 136 de la Loi ALUR prévoit une possibilité de dérogation à ce transfert dans le cas où les communes membres de la CASA s'y opposeraient ;

Considérant qu'en effet, les conseils municipaux ont à nouveau la possibilité de s'opposer au transfert, dans les conditions de majorité particulières, à savoir un refus d'au moins 25 % des communes membres représentant au moins 20 % de la population ;

Considérant en outre, que conformément à l'article 136 précité, le souhait d'opposition de transfert de ladite compétence des communes membres de la CASA doit être formalisé par une délibération de leur conseil municipal entre le 1<sup>er</sup> octobre et le 31 décembre 2020 ;

Considérant que la Commune a approuvé son Plan Local d'Urbanisme le 12 décembre 2006 et prescrit sa révision générale le 03 décembre 2015 ;

.../...

Considérant que la Commune souhaite rester le gestionnaire et le garant de son territoire, ceci afin de maîtriser son cadre de vie et l'aménagement de son territoire, notamment son développement au niveau des secteurs à enjeux, de l'habitat, des commerces, des activités ;

Considérant qu'à ce titre, la Commune s'était déjà opposée au transfert de la compétence PLU, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale par délibération n° 8755 du 2 février 2017.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **S'OPPOSE** à nouveau au transfert de la compétence à la CASA en matière de PLU, document d'urbanisme tenant lieu et carte communale ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à notifier à la CASA l'opposition du Conseil Municipal pour ce transfert de compétence et à prendre toute mesure nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**FAIT ET DELIBERE LES JOURS, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 28 octobre 2020 et que la convocation du Conseil a été faite le 21 octobre 2020. La présente délibération a été affichée le 29 octobre 2020, sera publiée au recueil des actes administratifs de la Commune et notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 29 octobre 2020

Le Maire,