

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2020-148

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

32

L'an deux mille vingt, le neuf décembre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au Pré des Arts, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

Étaient présents : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHAKIR Karine, ARDICHVILI Emmanuel, KHAYAT Mélanie, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, JOSEFOWICZ Patrick, DOMISSY Claire, GARNIER Bernard, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESSON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, ROULIN Laure, ADAMI Lise, COUTEL John, FONTAINE Aubane, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, PAUL Kathryn, ETORÉ Christophe, BOSSARD Frédéric, ROUGELIN Alexandra, DAUNIS Marc, DERONT-BOURDIN Gautier.

Procurations : DESPINASSE Didier à ARDICHVILI Emmanuel, REMILLIEUX Sébastien à COUTEL John, PEACOCK Valérie à ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine à DAUNIS Marc et LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier.

Absent : SANTOS Xavier.

Madame FONTAINE Aubane a été désignée secrétaire de séance.

OBJET

Cité Artisanale – Vente d'un local
artisanal et d'emplacements de
stationnement

–
Monsieur Asleigh WEST
(SCI DSA en cours de création)

La Commune est copropriétaire d'un local constituant le lot n° 11 situé dans l'ensemble immobilier dénommé Cité Artisanale, sis à Valbonne, 108 chemin de Sainte Hélène.

Ce local à usage artisanal, en l'état brut de décoffrage représente une superficie utile de 318 m². La Commune dispose également des lots de parkings n° 42-43-44-64 et 91.

Ce bien régi par le statut de la copropriété des immeubles bâtis, relève du domaine privé de la Commune. Il a été précédemment mis en location au profit de la société GOELECTRIX jusqu'en novembre 2014, puis de la société EVALOMEL, jusqu'en janvier 2019.

Il avait été envisagé un repreneur avec conclusion d'un bail commercial, mais les contraintes liées aux autres activités présentes sur le site restreignent le champ des candidats potentiels. La Collectivité a ainsi décidé de mettre en vente le local et les parkings restant lui appartenir.

Une annonce est ainsi parue sur le site internet de la Ville, sur la base de l'estimation de la Direction Générale des Finances Publiques du 26 août 2019, à hauteur de la somme de 400 000 euros HT le local et 5 000 euros HT l'emplacement de stationnement.

Par courrier du 10 octobre 2019, Monsieur Asleigh WEST gérant de la SAS OCTO MARINE, déjà implantée dans la Cité Artisanale, nous a confirmé son intérêt pour l'acquisition du local et nous a transmis l'accord du collège des artisans suivant courrier du syndic de copropriété du 27 septembre 2019.

La SAS OCTO MARINE est propriétaire depuis plus de 10 ans du lot n° 10, contigu au local communal. Face au développement de son activité, il lui est devenu impératif d'agrandir la surface de son entrepôt pour continuer la création artisanale et la fabrication des produits sur place.

La Commune a été amenée à différer la mise en vente de ce bien immobilier au regard des difficultés liées à la crise sanitaire de la COVID-19.

VOTES

Pour	32	
Contre		
Abstention		

Par courriers du 28 septembre 2020 puis du 1^{er} décembre 2020, Monsieur WEST a confirmé son souhait d'acquérir le local communal et indiqué que la vente devra intervenir au profit de la SCI DSA, en cours de création avec ses associés Madame Anne Marie WEST et Monsieur Dustin WILSON.

Vu l'agrément du Collège des artisans du 27 septembre 2019 ;

Vu l'avis conforme de France Domaine n° 2019-0152V1050 du 26 août 2019 dûment actualisé le 25 novembre 2020 sous le n° 2020-152V1115 ;

Vu les dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales relatives aux biens de la Commune ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la vente au profit de la SCI DSA (en cours de création) des lots n° 11-42-43-44-64-91 dans la Cité Artisanale au prix de 400 000 euros HT le local et 5 000 euros HT l'unité de parking ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Madame la Première Adjointe à signer l'acte authentique à intervenir ;
- **IMPUTE** les recettes au chapitre 77 - article 775 du budget annexe de la Commune « Interventions économiques ».

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 14 décembre 2020 et que la convocation du Conseil a été faite le 03 décembre 2020. La présente délibération a été affichée le 18 décembre 2020 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 18 décembre 2020

Le Maire,