

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2020-149

**NOMBRE**

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

32

L'an deux mille vingt, le neuf décembre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, au Pré des Arts, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

**Étaient présents** : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHAKIR Karine, ARDICHVILI Emmanuel, KHAYAT Mélanie, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, JOSEFOWICZ Patrick, DOMISSY Claire, GARNIER Bernard, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESSON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, ROULIN Laure, ADAMI Lise, COUTEL John, FONTAINE Aubane, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, PAUL Kathryn, ETORÉ Christophe, BOSSARD Frédéric, ROUGELIN Alexandra, DAUNIS Marc, DERONT-BOURDIN Gautier.

**Procurations** : DESPINASSE Didier à ARDICHVILI Emmanuel, REMILLIEUX Sébastien à COUTEL John, PEACOCK Valérie à ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine à DAUNIS Marc et LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier.

**Absent** : SANTOS Xavier.

Madame FONTAINE Aubane a été désignée secrétaire de séance.

**OBJET**

**Acquisition de la propriété STREITZ  
avec servitudes de passage  
—  
Réservoirs d'eau potable  
lieudit Peyrebelle.**

Il est rappelé que par délibération n° 9303 du 12 décembre 2019, le Conseil Municipal a approuvé l'acquisition de la parcelle de terrain cadastrée section BA n° 17 appartenant à Monsieur François, Marc STREITZ, où ont été réalisés trois réservoirs d'eau potable aux termes d'un accord ancien remontant aux années 1950 passé avec le précédent propriétaire, Monsieur Robert STREITZ.

Une offre à hauteur de 248 000 euros avait été faite sur l'estimation de France Domaine du 28 octobre 2019.

Lors des pourparlers, Monsieur Marc STREITZ a proposé d'inclure dans la vente et au même prix la parcelle de terrain cadastrée section BA n° 17 en nature de bois et friches.

Or, il est apparu qu'un découpage cadastral s'avérerait indispensable préalablement à la vente au profit de la Commune, afin de tenir compte de l'implantation des oliviers présents pour partie sur les parcelles cédées. Suivant le document d'arpentage établi par Monsieur Jérôme CHAZALON, Géomètre-expert à Peymeinade, la cession devra porter sur les parcelles cadastrées à savoir :

- Section BA n° 175 pour 6 209 m² issue de la division de la parcelle mère BA n° 17 pour 6 412 m² ;
- Section BA n° 177 pour 531 m² issue de la division de la parcelle mère BA n° 18 pour 1 923 m².

Les ouvrages publics se situent sur la partie haute du terrain, en limite avec la commune de Mouans-Sartoux. Ils sont desservis par une piste carrossable partant du chemin de Peyrebelle après l'intersection avec le chemin du Caladou, grevant la parcelle de terrain cadastrée section BA n° 21, en nature d'olivieraie, appartenant à Monsieur Antonin STREITZ.

Il est prévu que les conditions financières restent inchangées, soit un prix maintenu à la somme de 248 000 euros, avec constitution de servitudes pour le chemin d'accès existant et les canalisations souterraines.

**VOTES**

Pour	32	
Contre		
Abstention		

Vu les dispositions des articles L.1311-9 et L.1311-10 du Code général des collectivités territoriales relatives aux biens de la Commune ;

Vu l'avis conforme de France Domaine n° 2019-152V1528 du 28 octobre 2019, dûment actualisé le 10 novembre 2020 sous le n° 2020-152V1138 ;

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles de terrain ci-dessus désignées au prix de 248.000 € avec constitution d'une servitude de passage au profit de ce fonds ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Madame la Première Adjointe à signer l'acte authentique à intervenir ;
- **FINANCE** cette acquisition sur le budget de la Commune, les crédits ayant été prévus sur l'exercice budgétaire 2020.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 14 décembre 2020 et que la convocation du Conseil a été faite le 03 décembre 2020. La présente délibération a été affichée le 18 décembre 2020 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 18 décembre 2020  
Le Maire,