

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2021-294

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

**Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties –
Limitation de l'exonération de deux ans
en faveur des constructions nouvelles à
usage d'habitation**

VOTES

Pour	33	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil vingt et un, le vingt-neuf septembre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, à l'Hôtel de Ville, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

Étaient présents : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHAKIR Karine, ARDICHVILI Emmanuel, KHAYAT Mélanie, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, JOSEFOWICZ Patrick, DOMISSY Claire, GARNIER Bernard, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESSON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, DESPINASSE Didier, ROULIN Laure, ADAMI Lise, REMILLIEUX Sébastien, FONTAINE Aubane, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, PAUL Kathryn, ETORÉ Christophe, ROUGELIN Alexandra, DAUNIS Marc, LASSOUED Bouchra.

Procurations : COUTEL John à CESARO Joseph, BOSSARD Frédéric à ETORÉ Christophe, SANTOS Xavier à ROUGELIN Alexandra, PEACOCK Valérie à ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine à DAUNIS Marc, DERONT-BOURDIN Gautier à LASSOUED Bouchra.

Conformément à la loi n° 2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire portant diverses mesures et en particulier un membre de l'organe délibérant peut être porteur de deux pouvoirs.

Madame MAGLIARO Elena a été désignée secrétaire de séance.

L'article 1383 du Code général des impôts permet au Conseil Municipal de limiter l'exonération de deux ans de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation.

Il est précisé que la délibération peut limiter ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L.301-1 et suivant du Code de la construction et de l'habitation ou de prêts visés à l'article R.331-63 du même Code.

Il est proposé au Conseil, pour les locaux d'habitation achevés en 2021, de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstruction et conversions de bâtiments ruraux en logement, à 50% de la base imposable en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **LIMITE** l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstruction et conversions de bâtiments ruraux en logement, à 50 % de la base imposable en ce qui concerne tous les immeubles à usage d'habitation ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à notifier cette décision aux services préfectoraux.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 05 octobre 2021 et que la convocation du Conseil a été faite le 22 septembre 2021. La présente délibération a été affichée le 11 octobre 2021 et sera notifiée.
Valbonne Sophia Antipolis, le 11 octobre 2021
Le Maire,