

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2021-292

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

27

de votants

33

OBJET

ZAC des CLAUSONNES
Arrêt de la concession d'aménagement
Bilan Financier

VOTES

Pour	28	
Contre	5	ETORÉ C. (BOSSARD F. PEACOCK V.) ROUGELIN A. (SANTOS X.)
Abstention		

L'an deux mil vingt et un, le vingt-neuf septembre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, à l'Hôtel de Ville, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

Étaient présents : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHAKIR Karine, ARDICHVILI Emmanuel, KHAYAT Mélanie, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, JOSEFOWICZ Patrick, DOMISSY Claire, GARNIER Bernard, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESSON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, DESPINASSE Didier, ROULIN Laure, ADAMI Lise, REMILLIEUX Sébastien, FONTAINE Aubane, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, PAUL Kathryn, ETORÉ Christophe, ROUGELIN Alexandra, DAUNIS Marc, LASSOUED Bouchra.

Procurations : COUTEL John à CESARO Joseph, BOSSARD Frédéric à ETORÉ Christophe, SANTOS Xavier à ROUGELIN Alexandra, PEACOCK Valérie à ETORÉ Christophe, BONNEAU Martine à DAUNIS Marc, DERONT-BOURDIN Gautier à LASSOUED Bouchra.

Conformément à la loi n° 2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire portant diverses mesures et en particulier un membre de l'organe délibérant peut être porteur de deux pouvoirs.

Madame MAGLIARO Elena a été désignée secrétaire de séance.

Par délibération n° 7207 du 6 juillet 2009, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne a décidé d'approuver les objectifs poursuivis par le projet d'aménagement du secteur des Clausonnes et d'engager la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Clausonnes, conformément à l'article L.300-2 du Code de l'urbanisme.

Par délibération n° 7767 du 9 décembre 2011, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de création de la ZAC des Clausonnes sur un périmètre de 40 hectares environ.

Par délibération n° 7903 du 28 septembre 2012, le Conseil Municipal a confié la réalisation de l'opération d'aménagement à la Société Publique Locale (SPL) Sophia, dans le cadre d'un contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement, établi conformément aux dispositions des articles L.300-4 et suivants du Code de l'urbanisme, et a approuvé ledit contrat.

Par délibération n° 8108 du 4 novembre 2013, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC des Clausonnes et son programme d'équipements publics.

Par arrêté du 20 décembre 2013, Monsieur le Préfet des Alpes Maritimes a déclaré l'utilité publique du projet.

Par délibération du 24 octobre 2016, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) a statué sur la prise de compétence obligatoire issue de la loi NOTRe au titre de l'article L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) concernant les Zones d'Activités Economiques.

Par délibération du 19 décembre 2016, le Conseil Communautaire de la CASA, constatant que celle-ci est devenue compétente en matière de Zones d'Activités Economiques à compter du 1^{er} janvier 2017, a acté le transfert de la ZAC communale des Clausonnes à la CASA en reprenant le périmètre tel que défini et le contrat de concession d'aménagement correspondant.

Par délibération du 18 décembre 2017, le Conseil Communautaire de la CASA a entériné le périmètre des Zones d'Activités Economiques sur son territoire dont la ZAC des Clausonnes.

Par délibération du 1^{er} avril 2019, le Conseil Communautaire de la CASA a approuvé le principe de suppression de la Zone d'Activités Economiques sur le périmètre de la ZAC des Clausonnes.

Par délibération du 24 juin 2019, le Conseil Communautaire de la CASA a acté le transfert de plein droit du Contrat de Prestations Intégrées (CPI) de la concession d'aménagement de la ZAC des Clausonnes à la commune de Valbonne, l'avenant n°5 à la concession a été approuvé mais jamais signé.

Le contrôle de légalité n'a fait aucune remarque sur les deux dernières délibérations de la CASA précédemment citées. Monsieur le Préfet a argumenté cet avis par courriers reçus par la Commune les 19 août 2019 et 10 janvier 2020, se basant notamment sur la surface occupée par le projet économique, minoritaire sur l'ensemble de la surface de la ZAC.

Par délibération n° 2020-113 du 23 novembre 2020 le Conseil Municipal a décidé la reprise de la maîtrise d'ouvrage de la ZAC des Clausonnes. Par ailleurs, la concession d'aménagement de la SPL Sophia, aménageur de la ZAC, est arrivée à échéance le 10 décembre 2020. Par acte notarié du 29 mars 2021, la Commune est destinataire à titre gracieux de l'ensemble des biens propriétés de la SPL Sophia sur la ZAC des Clausonnes.

Il convient désormais de procéder aux tâches de clôture de la mission d'aménageur et d'arrêter le bilan de clôture de la SPL SOPHIA qui devra être approuvé par le concédant.

Le résultat de l'opération établi par la SPL SOPHIA fait apparaître le décompte suivant :

- Reste à verser à ce jour par la SPL pour équilibrer les comptes de l'opération : 10 756.34 €
- Solde théorique final après versement par la SPL : 0.00 €

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** le rapport final d'achèvement de la mission de la SPL SOPHIA ;
- **APPROUVE** le protocole de clôture de la concession d'aménagement de la ZAC ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette clôture d'opération ;
- **DONNE QUITUS** à la SPL SOPHIA de sa mission d'aménageur et de mandataire pour l'opération « ZAC des CLAUSONNES ».

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 05 octobre 2021 et que la convocation du Conseil a été faite le 22 septembre 2021. La présente délibération a été affichée le 11 octobre 2021 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 11 octobre 2021

Le Maire,