

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2021-349

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

25

de votants

32

L'an deux mil vingt et un, le neuf décembre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, à l'Hôtel de Ville, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

Étaient présents : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHAKIR Karine, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, JOSEFOWICZ Patrick, DOMISSY Claire, COUTEL John, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESSON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, DESPINASSE Didier, ROULIN Laure, REMILLIEUX Sébastien, FONTAINE Aubane, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, PAUL Kathryn, ROUGELIN Alexandra, SANTOS Xavier, DAUNIS Marc, DERONT-BOURDIN Gautier, SIMON Arthur.

Procurations : ARDICHVILI Emmanuel à DEBORDE Elisabeth, KHAYAT Mélanie à DOMISSY Claire, GARNIER Bernard à VIENNE Jacques, ADAMI Lise à CESARO Joseph, ETORÉ Christophe à ROUGELIN Alexandra, PEACOCK Valérie à ROUGELIN Alexandra, LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier.

Absent : BOSSARD Frédéric.

Conformément à la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021 portant diverses dispositions de vigilance sanitaire et en particulier, un membre de l'organe délibérant peut être porteur de deux pouvoirs.

OBJET

Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis

Bureau d'Information Touristique

Mise à disposition de biens

Madame LAMBIN Céline a été désignée secrétaire de séance.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) a pris la compétence « promotion du tourisme, dont la création des offices de tourisme et de zones d'activités touristiques » au 1^{er} janvier 2017.

La Commune a par procès-verbal contradictoire mis à disposition de la CASA, les biens nécessaires à l'exercice de la compétence, en application du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment ses articles L.5211-5, L.5211-17 et L.5211-18 relatifs aux compétences des EPCI et définissant les modalités de transfert d'une compétence à un EPCI et les articles L.1321-1 à L.1321-5 fixant quant à eux les modalités de mise à disposition des biens en cas de transfert de compétence.

Dans ce cadre l'office de tourisme devenu Bureau d'Information Touristique, fonctionne au sein du bâtiment de l'Hôtel de Ville, les locaux occupés constituant les biens nécessaires à l'exercice de la compétence de la CASA. Cette occupation est régie par un procès-verbal de mise à disposition de biens signé entre les parties le 28 décembre 2017 et une convention de remboursement des frais que la Commune a continué de prendre en charge en raison de l'imbrication du Bureau d'Information Touristique dans le bâtiment Hôtel de Ville (contrats d'énergie, de téléphonie, de maintenance, etc.).

D'un commun accord entre les parties, il a été décidé que le Bureau d'Information Touristique serait installé au cœur du village historique.

De ce fait, les locaux occupés au sein de l'Hôtel de Ville ne seront plus nécessaires à l'exercice de la compétence « promotion du tourisme ». En application de l'article L.1321-3 du CGCT, la CASA, par délibération du conseil communautaire du 8 novembre 2021, a acté la désaffectation des locaux de l'Hôtel de Ville et leur retour dans le patrimoine communal par avenant au PV de transfert initial avec prise d'effet au 1^{er} janvier 2022. La Commune retrouvera donc l'usage pour ses propres besoins de cette partie du bâtiment.

Par conséquent, la convention de remboursement de frais prendra également fin au 1^{er} Janvier 2022.

VOTES

Pour	32	
Contre		
Abstention		

Pour l'occupation des locaux au cœur du village, une nouvelle convention de remboursement de frais notamment pour la participation aux dépenses de fluides du bâtiment est nécessaire.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la désaffectation du local sis à l'Hôtel de Ville, 1, place de l'Hôtel de Ville, occupé par le Bureau d'Information Touristique de Valbonne, au 1^{er} janvier 2022 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'avenant n° 1 au Procès-Verbal de transfert afférent ci-joint ;
- **APPROUVE** l'avenant n° 2 portant résiliation de la convention de remboursement de frais entre la Commune et la CASA, pour les locaux sis à l'Hôtel de Ville ci-joint ;
- **APPROUVE** l'affectation de nouveaux locaux au Bureau d'Information Touristique dans le bâtiment de l'ancienne Mairie, sis 14 rue de la Fontaine – 06902 VALBONNE
- **APPROUVE** le projet de convention de mise à disposition de locaux au cœur du village ci-joint ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention ou tout autre document nécessaire à la réalisation de cette opération.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 16 décembre 2021 et que la convocation du Conseil a été faite le 03 décembre 2021. La présente délibération a été affichée le 24 décembre 2021 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 24 décembre 2021

Le Maire,