

DEPARTEMENT DES  
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2021-311

**NOMBRE**

de conseillers en exercice

33

de présents

24

de votants

32

**OBJET**

Acquisition de parcelles de terrain de  
Monsieur Jacques MAUREL –  
Foncier agricole - lieudit Malausse

**VOTES**

Pour	32	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil vingt et un, le neuf décembre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, à l'Hôtel de Ville, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

**Étaient présents** : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHAKIR Karine, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, JOSEFOWICZ Patrick, DOMISSY Claire, COUTEL John, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESSON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, DESPINASSE Didier, ROULIN Laure, REMILLIEUX Sébastien, FONTAINE Aubane, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, ROUGELIN Alexandra, SANTOS Xavier, DAUNIS Marc, DERONT-BOURDIN Gautier, SIMON Arthur.

**Procurations** : ARDICHVILI Emmanuel à DEBORDE Elisabeth, KHAYAT Mélanie à DOMISSY Claire, GARNIER Bernard à VIENNE Jacques, ADAMI Lise à CESARO Joseph, PAUL Kathryn à CHAKIR Karine, ETORÉ Christophe à ROUGELIN Alexandra, PEACOCK Valérie à ROUGELIN Alexandra, LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier.

**Absent** : BOSSARD Frédéric.

Conformément à la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021 portant diverses dispositions de vigilance sanitaire et en particulier un membre de l'organe délibérant peut être porteur de deux pouvoirs.

Madame LAMBIN Céline a été désignée secrétaire de séance.

L'unité foncière composée des parcelles cadastrées section CA n° 126 et 127 pour une contenance de 808 m² est classée en zone rouge agricole au titre du Plan de Prévention des Risques d'Incendie de Forêt.

La parcelle cadastrée section CA n° 126 est en Zone Naturelle loisirs et est concernée par l'emplacement réservé n° E10 pour jardins familiaux au Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vigueur.

Dans le cadre de la révision du PLU, dont le projet a été arrêté lors du Conseil Municipal du 10 février 2021, cet emplacement réservé est maintenu.

La parcelle cadastrée section CA n° 127 est classée en zone agricole au PLU en vigueur.

Les terrains sont également concernés par une zone inondable répertoriée par les services de l'Etat dans l'Atlas des Zones Inondables.

Au regard de ces contraintes, on peut constater qu'aucune urbanisation n'est possible. Toutefois, on peut relever certains avantages à acquérir ces parcelles agricoles en vue d'y réaliser par exemple des jardins familiaux :

- l'acquisition de ces terrains permettra de répondre à une forte demande de la population,
- l'entretien sera régulier,
- la qualité de la terre permettra de cultiver tout au long de l'année les produits de saison.

Par écrit du 12 octobre 2021, Madame Katia MAUREL, pour le compte de Monsieur Jacques MAUREL, a accepté de céder ces parcelles pour un total de 808 m² à la Commune, au prix de 20 € / m² soit la somme de 16 160 €.

Vu les dispositions des articles L.1311-9 à L.1311-12 du Code général des collectivités territoriales ;

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **DECIDE** l'acquisition au prix de 16 160 euros les parcelles de terrain cadastrées section CA n° 126 et 127 appartenant à Monsieur MAUREL Jacques ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Madame la Première Adjointe à signer l'acte authentique à intervenir ;
- **FINANCE** cette acquisition sur le budget communal – Chapitre 21 – Nature 2111 – Fonction 822.

**FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 16 décembre 2021 et que la convocation du Conseil a été faite le 03 décembre 2021. La présente délibération a été affichée le 22 décembre 2021 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 22 décembre 2021  
Le Maire,