

DEPARTEMENT DES
ALPES MARITIMES

ARRONDISSEMENT DE GRASSE

CANTON DE VALBONNE

N° 2021-317

NOMBRE

de conseillers en exercice

33

de présents

24

de votants

32

OBJET

Aménagement RD3-RD4 –
Cession de terrain par la Copropriété
« la Giraudière » au profit
de la Commune

VOTES

Pour	32	
Contre		
Abstention		

L'an deux mil vingt et un, le neuf décembre le Conseil Municipal de la commune de Valbonne étant rassemblé en séance ordinaire, à l'Hôtel de Ville, après convocation légale, sous la présidence de :

Monsieur CESARO Joseph, Maire

Étaient présents : CESARO Joseph, DEBORDE Elisabeth, CHAKIR Karine, VIENNE Jacques, MAGLIARO Elena, JOSEFOWICZ Patrick, DOMISSY Claire, COUTEL John, MEUNIER Pierre, PAILLARD Anne, MASSON Thierry, GARNESSON Claude, MINEREAU-GAY Olivier, DESPINASSE Didier, ROULIN Laure, REMILLIEUX Sébastien, FONTAINE Aubane, LAMBIN Céline, MURAT Jean-Benoît, ROUGELIN Alexandra, SANTOS Xavier, DAUNIS Marc, DERONT-BOURDIN Gautier, SIMON Arthur.

Procurations : ARDICHVILI Emmanuel à DEBORDE Elisabeth, KHAYAT Mélanie à DOMISSY Claire, GARNIER Bernard à VIENNE Jacques, ADAMI Lise à CESARO Joseph, PAUL Kathryn à CHAKIR Karine, ETORÉ Christophe à ROUGELIN Alexandra, PEACOCK Valérie à ROUGELIN Alexandra, LASSOUED Bouchra à DERONT-BOURDIN Gautier.

Absent : BOSSARD Frédéric.

Conformément à la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021 portant diverses dispositions de vigilance sanitaire et en particulier un membre de l'organe délibérant peut être porteur de deux pouvoirs.

Madame LAMBIN Céline a été désignée secrétaire de séance.

Dans le cadre du permis de construire n° 06 152 07T0048 délivré le 10 septembre 2007, relatif à la propriété dénommée « la Giraudière » sise 43 route d'Opio à Valbonne, la copropriété a consenti une cession de terrain au profit de la Commune sur la base de l'alignement délivré par le Conseil Départemental.

Cette cession porte sur une partie de la parcelle cadastrée section BN n° 248, afin de permettre la réalisation d'un trottoir le long des voies départementales et l'aménagement du carrefour.

Les études ont été engagées par la Commune et l'aménagement du carrefour, situé en agglomération, est prévu au budget de l'année 2022. La Commune souhaite donc régulariser rapidement cette cession.

Aux termes de l'assemblée générale du 19 mai 2021, les copropriétaires ont accepté la cession à l'euro symbolique d'une partie de la parcelle cadastrée section BN n° 248 pour une surface de 373 m² correspondant à l'emplacement réservé n°VC37.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil :

- **APPROUVE** la cession à l'euro symbolique au profit de la Commune de l'emprise à détacher de la parcelle cadastrée section BN n° 248 ci-dessus désignée et ce, conformément au plan ci-annexé ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique à intervenir et tous autres documents nécessaires à cette cession ;
- **IMPUTE** les frais d'acte au budget de la Commune.

FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire certifie que le compte rendu de la séance du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie le 16 décembre 2021 et que la convocation du Conseil a été faite le 03 décembre 2021. La présente délibération a été affichée le 22 décembre 2021 et sera notifiée.

Valbonne Sophia Antipolis, le 22 décembre 2021

Le Maire,