VILLE DE VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS

Dossier à envoyer ou à remettre :

Mairie de Valbonne
06560 VALBONNE

Formulaire

Demande de changement à caractère réel (avec compensation) d'un local d'habitation

Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'habitation (CCH)

Tout dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

I. Local objet du changement d'usage

A noter : un formulaire par adresse de changement d'usage

Adresse :……

Code postal :……

Bâtiment :…….Escalier :……...

Etage :…….. Porte :…… N° Lot[1] :…….....

Référence cadastrale : Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Parcelle : _ _ _ _

Surface totale habitable : ..... (en application de l'article R.111-2 du CCH)

Nombre de pièces principales :……..

Activité prévue dans le local :…….....

[1]Pour les immeubles en copropriété

II. Demandeur

Qualité : ☐ propriétaire ☐ locataire ☐ occupant à titre gratuit ☐ bénéficiaire d'une promesse de vente

Vous êtes un particulier :

☐ Mme ☐ M.

Nom :……....

Prénom :…….

Adresse personnelle :……...

Code postal :……..... Ville :……..……...

Téléphone :…… Portable : ……..

Courriel :……....

Vous êtes une personne morale :

Dénomination : ……

Adresse du siège social : …….....

Code postal : ……..

Ville : ……

Représentant de la personne morale : ☐ Mme ☐ M.

Nom :……. Prénom :…….....

Qualité : …….....

Code postal : …… Ville : ……

Téléphone :……..

Portable :……

Courriel : ……..

Si mandataire, nom :…… Prénom :…….

Téléphone :……..

Portable :……

Courriel : ……..

III. Informations sur le local objet de la demande

Avez-vous déposé plusieurs demandes de changements d'usage ? ☐ oui ☐ non

Si oui, précisez combien :…….

Adresses des logements objets du changement d'usage :

…….....

……..

Le local fait-il objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ? ☐ oui ☐ non

Si oui, numéro de cette demande d'autorisation d'urbanisme : ……..……

Si oui, date de dépôt : ……

Le cas échéant, date de délivrance : ……..

Nature de l'activité envisagée :

……..

……...

IV. Locaux proposés en compensation

Si plus de 2 adresses de compensation ou plus de 2 locaux à la même adresse, veuillez joindre au dossier un tableau récapitulatif (voir liste des pièces à joindre).

Compensation 1 :

Adresse : ……

Code postal : ……..

Bâtiment : …….

Escalier : ……....

Etage : …….. Porte : …… N° Lot[1] :……...

Référence cadastrale : Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Parcelle : _ _ _ _

Surface totale habitable avant travaux : ……..

Nombre de pièces principales : ……..

Surface totale projetée : …….

Le local fait-il objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ? ☐ oui ☐ non

Si oui, numéro de cette demande d'autorisation d'urbanisme : ……

Si oui, date de dépôt : ……

Le cas échéant, date de délivrance : ……..

[1]Pour les immeubles en copropriété

Compensation 2 :

Adresse : ……

Code postal : ……..

Bâtiment : …….

Escalier : ……....

Etage : …….. Porte : ……N° Lot[1] :……...

Référence cadastrale : Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Parcelle : _ _ _ _

Surface totale habitable avant travaux : ……..

Nombre de pièces principales : ……..

Surface totale projetée : …….

Le local fait-il objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ? ☐ oui ☐ non

Si oui, numéro de cette demande d'autorisation d'urbanisme : ……

Si oui, date de dépôt : ……

Le cas échéant, date de délivrance : ……..

[1]Pour les immeubles en copropriété

<u>Engagement du demandeur</u>

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à.....le …….

SIGNATURE

Annexe 1 : engagement du propriétaire à remplir (p. 5 du formulaire)

Annexe 2 : liste des pièces à joindre pour la demande de changement d'usage à caractère réel

ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Je soussigné(e) ☐ Mme ☐ M.

Nom :……..... Prénom :……..

Domicilié(e) :……

Code postal :…… Ville :……..

☐ agissant en qualité de propriétaire

☐ agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

☐ Mme ☐ M.

Nom : ……... Prénom : ……

Des locaux situés :

Adresse : ……..

Bâtiment : ……..

Escalier :……

Etage : ……. Porte : …… N°Lot[1] : ……...

Surface totale habitable : ……

Nombre de pièces principales : ……

1) Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.
2) Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom du demandeur : …….

à demander une autorisation de changement d'usage à caractère réel pour le local visé ci-dessus.

[1]Pour les immeubles en copropriété

Fait à..... le ……..

SIGNATURE

LISTE DES PIECES A JOINDRE

Pour toute demande de changement d'usage à caractère réel

(avec compensation)

- Fiche de synthèse présentant le projet de changement d'usage et le projet de compensation.
- Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait de Kbis à jour.
- Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat.

I. Pour les locaux objets du changement d'usage

- Plan de l'état actuel avec mention des surfaces habitables conformément à l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation, certifiées par un architecte ou un géomètre
- Titre d'occupation ou attestation de propriété du demandeur, éventuellement promesse de vente.
- Attestation dûment signée par le propriétaire justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage et accord du propriétaire si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit (cf « engagement du propriétaire » ci-dessus).

II. Pour les locaux proposés en compensation

- Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination.
- Plan et état des surfaces de l'état actuel.
- Plan et état futur des surfaces habitables projetées avec mention de la surface habitable conformément à l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation).
- Si la compensation comporte plus de 2 adresses ou 2 locaux par adresse, tableau récapitulatif comportant les rubriques suivantes : adresse, bâtiment, étage, numéro de lot (si immeuble en copropriété), logement social (oui/non), surface habitable projetée, typologie.
- Copie de l'acte ou attestation de mise à disposition de compensation (titre de compensation).

- Copie de toute preuve concernant l'affectation des locaux en 1970 et de toute décision éventuelle d'urbanisme intervenue après 1970, accompagnée d'une étude et d'une synthèse des pièces présentées pour justifier l'usage autre que l'habitation.

III. Pièces complémentaires à adresser après achèvement des travaux des locaux de compensation

- Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination.
- Copie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT), mentionnée à l'article L.462-1 du Code de l'urbanisme.
- Plans de l'état réalisé avec mention des surfaces habitables certifiées par géomètre.
- Etat récapitulatif des surfaces réalisées certifiées par un géomètre.