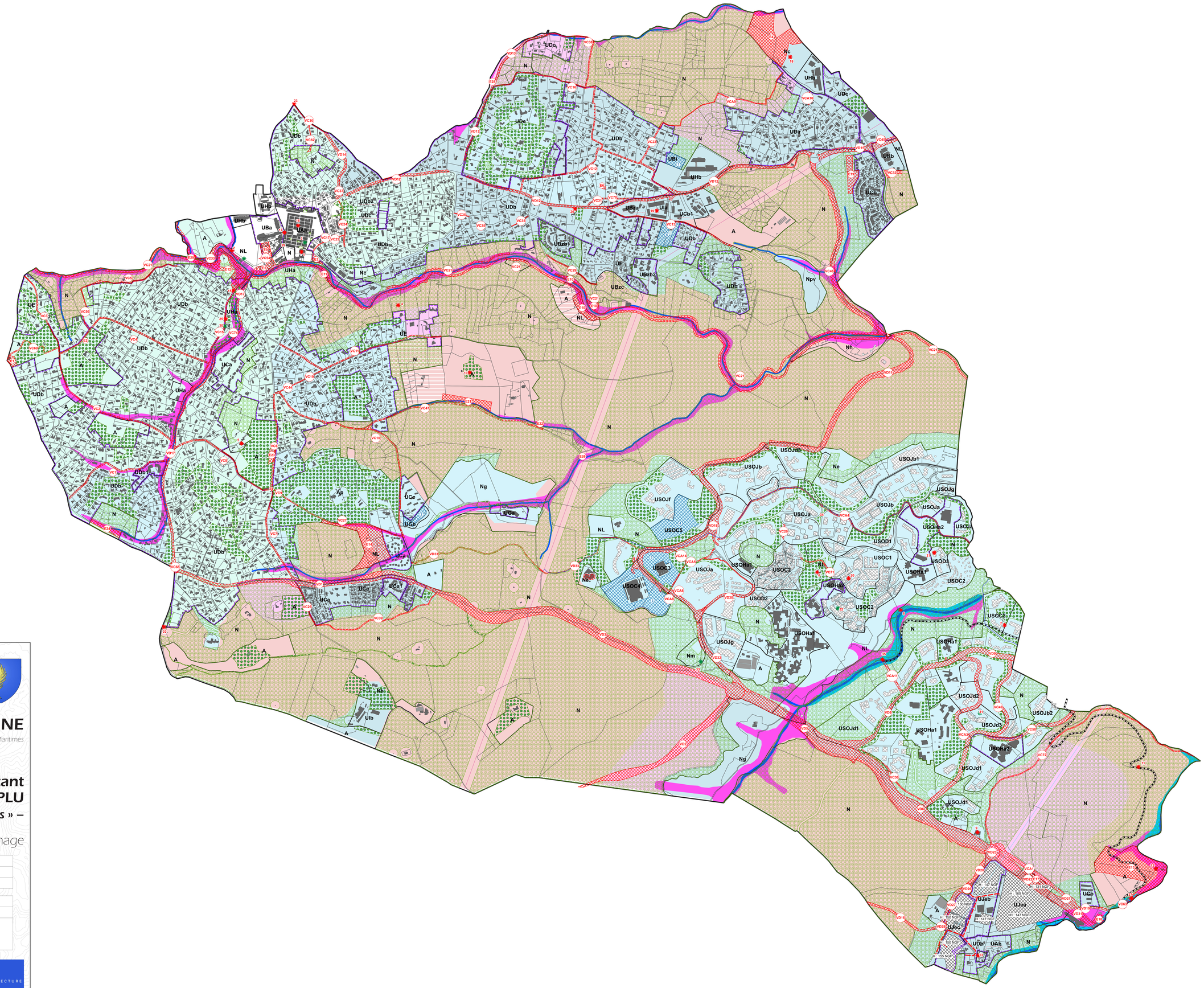

Légende

- Limite de zone du PLU

Prescriptions du PLU :

- Espace boisé classé
- Elément de paysage et oliveraies à protéger
- Emplacement réservé
- Servitude de Mixité Sociale "SMS"
- Périmètre de mixité sociale
- Non aedificandi
- Polygone d'emprise du bâti - Sophia
- Polygone d'emprise du bâti - Clausonnes
- Aqueduc
- Ligne aerien 225kV N0 1 CAGNES-SUR-MER-MOUGINS
- Ligne aerien 63kV N0 1 MOUGINS-VALBONNE
- Ligne aerien RES. LIAISON 63kV N0 2 MOUGINS - VALBONNE
- Ligne souterraine 63kV N0 1 GROULLES - VALBONNE
- Ligne souterraine 63kV N0 1 MOUGINS-VALBONNE
- Voie future des Clausonnes
- Bâti remarquable à protéger
- Arbre remarquable à protéger

Fond de plan cadastral :

- Bâti dur
- Bâti léger
- Limite parcellaire (PCI 07.2023)
- Limite communale

Informations supplémentaires :

Atlas des zones inondables :

- Lit mineur
- Lit moyen
- Lit majeur

PPR incendie de forêt :

- B0
- B1
- B1A
- B2
- R
- Ra

COMMUNE DE VALBONNE

Alpes-Maritimes

Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité du PLU

– Lieux de mémoire « Harkis » –

2b | Plan de zonage

Délibération de prescription de la DP :	19 juin 2025
Enquête publique de la DP :	du 16 janvier au 18 février 2026
Approbation de la DP :	2 avril 2026

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22 janvier 2022

Procédures d'évolution du PLU :

Modification simplifiée n°1 : 11.04.2024
Modification simplifiée n°2 : 24.04.2025 rectifiée le 19.06.2025
Déclaration de projet valant MEC n°1 : 15.10.2025
Modification simplifiée n°3 : 10.12.2025

AGENCE ESPACE URBANISME & ARCHITECTURE

1:7 000